АЛТУХОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АЛТУХОВСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

НАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024г. № 50

рп. Алтухово

Об утверждении Программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемых законом

ценностям в сфере муниципального жилищного

контроля на территории Алтуховского городского

поселения на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Алтуховского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Алтуховского городского поселения на 2025 год (Приложение)

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в здании Алтуховской поселковой библиотеки по адресу: п. Алтухово, ул. Калинина, д. 13.

3. Контроль исполнения настоящего постановления  оставляю за собой.

Глава Алтуховской

поселковой администрации Н.А. Лапонов

Приложение

утверждено постановлением Алтуховской

поселковой администрации

от 18.11.2024г. № 50

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Алтуховском городском поселении**

**на 2025 год**

**Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Алтуховском городском поселении на 2025 год (далее–Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактических рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль. Муниципальный контроль осуществляется Алтуховской поселковой администрацией (далее – Администрация).

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля в Алтуховском городском поселении является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

6) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Администрацией за 9 месяцев 2024 года проверки соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере не проводились.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, Администрацией в текущем году осуществляются следующие мероприятия:

- информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- размещение на официальном сайте администрации Навлинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов этих нормативных правовых актов;

- организация и проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Разъяснительная работа с заинтересованными лицами проводилась с использованием электронной и телефонной связи.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на основании ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля в Алтуховском городском поселении на 2024 год не утверждался.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности деятельности по осуществлению муниципального контроля;

- предупреждение и сокращение случаев нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- формирование одинакового понимания обязательных требований в подконтрольной сфере;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Периодичность проведения мероприятия | Ответственное  подразделение |
| 1. | Информирование | | |
|  | Размещения соответствующих сведений:  - на официальном сайте администрации Навлинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  - в средствах массовой информации;  - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;  -информировать население на собраниях и конференциях граждан | Постоянно | 1) глава администрации,  2) ведущий специалист. |
| 2. | Консультирование | | |
|  | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по следующим вопросам:  1) организация и осуществление контроля в сфере жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. | Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей | 1) глава администрации,  2) ведущий специалист. |
| 3. |  | Профилактический визит | |
|  | Профилактический визит проводится в соответствии со ст.52 Федерального закона №248-ФЗ.  Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, ранее не осуществляющих деятельность в сфере управления и содержания жилищного фонда. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер | Один раз в год | 1) глава администрации,  2) ведущий специалист. |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки  результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются такие показатели, как:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Результаты профилактической работы включаются в доклад о муниципальном контроле.