**ПРОЕКТ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ НАВЛИНСКИЙ РАЙОН**

**БЯКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

с. Бяково

Об утвержденииПрограммы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемых законом

ценностям в сфере муниципального жилищного

контроля в Бяковском сельском поселении

на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Бяковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении на 2024 год (Приложение)

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего постановления  возложить на ведущего специалиста Бяковской сельской администрации Дубина Н.Г.

Врио главы Бяковской

сельской администрации Н.Г. Дубина

Приложение

утверждено постановлением

Бяковской сельской администрации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении**

**на 2024 год**

**Общие положения**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении на 2024 год (далее–Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактических рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль. Муниципальный контроль осуществляется Бяковской сельской администрацией.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

6) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Бяковской сельской администрацией за 9 ìåñÿöåâ 2023 ãîäà ïðîâåðêè ñîáëþäåíèÿ äåéñòâóþùåãî çàêîíîäàòåëüñòâà Ðîññèéñêîé Ôåäåðàöèè â óêàçàííîé ñôåðå íå ïðîâîäèëèñü.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, администрацией в текущем году осуществляются следующие мероприятия:

- информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

- размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов этих нормативных правовых актов;

- организация и проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мерами публичные мероприятия не проводились. Разъяснительная работа с заинтересованными лицами проводилась с использованием электронной и телефонной связи.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на основании ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении на 2023 год не утверждался.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности деятельности по осуществлению муниципального контроля;

- ïðåäóïðåæäåíèå è ñîêðàùåíèå ñëó÷àåâ íàðóøåíèé ïîäêîíòðîëüíûìè ñóáúåêòàìè îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé;

- ñòèìóëèðîâàíèå äîáðîñîâåñòíîãî ñîáëþäåíèÿ îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé âñåìè êîíòðîëèðóåìûìè ëèöàìè;

- óñòðàíåíèå óñëîâèé, ïðè÷èí è ôàêòîðîâ, ñïîñîáíûõ ïðèâåñòè ê íàðóøåíèÿì îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé è (èëè) ïðè÷èíåíèþ âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì;

- ñîçäàíèå óñëîâèé äëÿ äîâåäåíèÿ îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé äî êîíòðîëèðóåìûõ ëèö, ïîâûøåíèå èíôîðìèðîâàííîñòè î ñïîñîáàõ èõ ñîáëþäåíèÿ;

- ñíèæåíèå àäìèíèñòðàòèâíîé íàãðóçêè íà êîíòðîëèðóåìûõ ëèö;

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- формирование одинакового понимания обязательных требований в подконтрольной сфере;

- âûÿâëåíèå ïðè÷èí, ôàêòîðîâ è óñëîâèé, ñïîñîáñòâóþùèõ íàðóøåíèþ îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé çàêîíîäàòåëüñòâà, îïðåäåëåíèå ñïîñîáîâ óñòðàíåíèÿ èëè ñíèæåíèÿ ðèñêîâ èõ âîçíèêíîâåíèÿ;

- óêðåïëåíèå ñèñòåìû ïðîôèëàêòèêè íàðóøåíèé îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé;

- ïîâûøåíèå óðîâíÿ ïðàâîâîé ãðàìîòíîñòè ïîäêîíòðîëüíûõ ñóáúåêòîâ, â òîì ÷èñëå ïóòåì îáåñïå÷åíèÿ äîñòóïíîñòè èíôîðìàöèè îá îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèÿõ çàêîíîäàòåëüñòâà è íåîáõîäèìûõ ìåðàõ ïî èõ èñïîëíåíèþ;

**Раздел 3.Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Периодичность проведения мероприятия | Ответственное  подразделение |
| 1. | Информирование | | |
|  | Размещения соответствующих сведений:  - на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности;  - в средствах массовой информации;  - через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информацион-ных системах (при их наличии) и в иных формах;  - информировать население на собраниях и конференциях граждан | Постоянно | Бяковская сельская администрация |
| 2. | Консультирование | | |
|  | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по следующим вопросам:  1) организация и осуществление контроля в сфере жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содер-жащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. | Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Бяковская сельская администрация:  1) глава администрации,  2) ведущий специалист |
| 3. |  | Профилактический визит | |
|  | Профилактический визит проводится в соответствии со ст.52 Федерального закона №248-ФЗ.  Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, ранее не осуществляющих деятельность в сфере управления и содержания жилищного фонда. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер | Один раз в год | Глава и ведущий специалист Бяковской сельской администрации |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Îñíîâíûì ïîêàçàòåëåì ðåçóëüòàòèâíîñòè è ýôôåêòèâíîñòè ðåàëèçàöèè ìåðîïðèÿòèé ïðîãðàììû ïðîôèëàêòèêè ÿâëÿåòñÿ ìèíèìèçàöèÿ ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì.

Ðåçóëüòàòèâíîñòü è ýôôåêòèâíîñòü äåÿòåëüíîñòè êîíòðîëüíîãî îðãàíà îöåíèâàåòñÿ íà îñíîâàíèè ñèñòåìû ïîêàçàòåëåé êîíòðîëüíûõ (íàäçîðíûõ) îðãàíîâ, â êîòîðóþ âõîäÿò:

1) êëþ÷åâûå ïîêàçàòåëè ìóíèöèïàëüíîãî æèëèùíîãî êîíòðîëÿ, îòðàæàþùèå óðîâåíü ìèíèìèçàöèè âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì, óðîâåíü óñòðàíåíèÿ ðèñêà ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) â ñîîòâåòñòâóþùåé ñôåðå äåÿòåëüíîñòè, ïî êîòîðûì óñòàíàâëèâàþòñÿ öåëåâûå (ïëàíîâûå) çíà÷åíèÿ è äîñòèæåíèå êîòîðûõ äîëæåí îáåñïå÷èòü êîíòðîëüíûé îðãàí;

2) èíäèêàòèâíûå ïîêàçàòåëè ìóíèöèïàëüíîãî êîíòðîëÿ, ïðèìåíÿåìûå äëÿ ìîíèòîðèíãà êîíòðîëüíîé (íàäçîðíîé) äåÿòåëüíîñòè, åå àíàëèçà, âûÿâëåíèÿ ïðîáëåì, âîçíèêàþùèõ ïðè åå îñóùåñòâëåíèè, è îïðåäåëåíèÿ ïðè÷èí èõ âîçíèêíîâåíèÿ, õàðàêòåðèçóþùèõ ñîîòíîøåíèå ìåæäó ñòåïåíüþ óñòðàíåíèÿ ðèñêà ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) è îáúåìîì òðóäîâûõ, ìàòåðèàëüíûõ è ôèíàíñîâûõ ðåñóðñîâ, à òàêæå óðîâåíü âìåøàòåëüñòâà â äåÿòåëüíîñòü êîíòðîëèðóåìûõ ëèö.

Íàðÿäó ñ âûøåóêàçàííûìè ïîêàçàòåëÿìè äëÿ îöåíêè  ðåçóëüòàòèâíîñòè è ýôôåêòèâíîñòè ðåàëèçàöèè ìåðîïðèÿòèé ïðîãðàììû ïðîôèëàêòèêè ïðèìåíÿþòñÿ òàêèå ïîêàçàòåëè, êàê:

- ïîëíîòà èíôîðìàöèè, ðàçìåùåííîé íà îôèöèàëüíîì ñàéòå êîíòðîëüíîãî îðãàíà â ñîîòâåòñòâèè ñ ÷астью 3 ñòатьи 46 Ôåäåðàëüíîãî çàêîíà îò 31.07.2021 ¹ 248-ÔÇ «Î ãîñóäàðñòâåííîì êîíòðîëå (íàäçîðå) è ìóíèöèïàëüíîì êîíòðîëå â Ðîññèéñêîé Ôåäåðàöèè»;

- óäîâëåòâîðåííîñòü ïîäêîíòðîëüíûõ ñóáúåêòîâ êà÷åñòâîì ìåðîïðèÿòèé ñ ñôåðå ìóíèöèïàëüíîãî æèëèùíîãî êîíòðîëÿ.

Ïðè îñóùåñòâëåíèè ìóíèöèïàëüíîãî æèëèùíîãî êîíòðîëÿïðîâåäåíèå ïðîôèëàêòè÷åñêèõ ìåðîïðèÿòèé, íàïðàâëåííûõ íà ñíèæåíèå ðèñêà ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì, ÿâëÿåòñÿ ïðèîðèòåòíûì ïî îòíîøåíèþ ê ïðîâåäåíèþ êîíòðîëüíûõ (íàäçîðíûõ) ìåðîïðèÿòèé.

Îöåíêà ýôôåêòèâíîñòè ðåàëèçàöèè Ïðîãðàììû ïðîôèëàêòèêè ðàññ÷èòûâàåòñÿ åæåãîäíî (ïî èòîãàì êàëåíäàðíîãî ãîäà).

Ðåçóëüòàòû ïðîôèëàêòè÷åñêîé ðàáîòû âêëþ÷àþòñÿ â äîêëàä î ìóíèöèïàëüíîì êîíòðîëå.