**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ НАВЛИНСКИЙ РАЙОН**

**БЯКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2023г. № 16

с. Бяково

Об утвержденииПрограммы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемых законом

ценностям в сфере муниципального жилищного

контроля в Бяковском сельском поселении

на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Бяковское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении на 2024 год (Приложение)

 2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

 3. Контроль исполнения настоящего постановления  возложить на ведущего специалиста Бяковской сельской администрации Дубина Н.Г.

Врио главы Бяковской

сельской администрации Н.Г. Дубина

Приложение

 утверждено постановлением

 Бяковской сельской администрации

 от 01.11.2023г. № 16

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении**

 **на 2024 год**

 **Общие положения**

 Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении на 2024 год (далее–Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 248-ФЗ) и постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактических рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль. Муниципальный контроль осуществляется Бяковской сельской администрацией.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

6) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

 Бяковской сельской администрацией за 9 ìåñÿöåâ 2023 ãîäà ïðîâåðêè ñîáëþäåíèÿ äåéñòâóþùåãî çàêîíîäàòåëüñòâà Ðîññèéñêîé Ôåäåðàöèè â óêàçàííîé ñôåðå íå ïðîâîäèëèñü.

1.3. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям, администрацией в текущем году осуществляются следующие мероприятия:

 - информирование юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

 - размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов этих нормативных правовых актов;

- организация и проведение мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мерами публичные мероприятия не проводились. Разъяснительная работа с заинтересованными лицами проводилась с использованием электронной и телефонной связи.

 Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на основании ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в сфере муниципального жилищного контроля в Бяковском сельском поселении на 2023 год не утверждался.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

 - повышение прозрачности деятельности по осуществлению муниципального контроля;

 - ïðåäóïðåæäåíèå è ñîêðàùåíèå ñëó÷àåâ íàðóøåíèé ïîäêîíòðîëüíûìè ñóáúåêòàìè îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé;

 - ñòèìóëèðîâàíèå äîáðîñîâåñòíîãî ñîáëþäåíèÿ îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé âñåìè êîíòðîëèðóåìûìè ëèöàìè;

 - óñòðàíåíèå óñëîâèé, ïðè÷èí è ôàêòîðîâ, ñïîñîáíûõ ïðèâåñòè ê íàðóøåíèÿì îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé è (èëè) ïðè÷èíåíèþ âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì;

 - ñîçäàíèå óñëîâèé äëÿ äîâåäåíèÿ îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé äî êîíòðîëèðóåìûõ ëèö, ïîâûøåíèå èíôîðìèðîâàííîñòè î ñïîñîáàõ èõ ñîáëþäåíèÿ;

 - ñíèæåíèå àäìèíèñòðàòèâíîé íàãðóçêè íà êîíòðîëèðóåìûõ ëèö;

2.2. Задачами реализации Программы являются:

 - формирование одинакового понимания обязательных требований в подконтрольной сфере;

 - âûÿâëåíèå ïðè÷èí, ôàêòîðîâ è óñëîâèé, ñïîñîáñòâóþùèõ íàðóøåíèþ îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé çàêîíîäàòåëüñòâà, îïðåäåëåíèå ñïîñîáîâ óñòðàíåíèÿ èëè ñíèæåíèÿ ðèñêîâ èõ âîçíèêíîâåíèÿ;

 - óêðåïëåíèå ñèñòåìû ïðîôèëàêòèêè íàðóøåíèé îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèé;

 - ïîâûøåíèå óðîâíÿ ïðàâîâîé ãðàìîòíîñòè ïîäêîíòðîëüíûõ ñóáúåêòîâ, â òîì ÷èñëå ïóòåì îáåñïå÷åíèÿ äîñòóïíîñòè èíôîðìàöèè îá îáÿçàòåëüíûõ òðåáîâàíèÿõ çàêîíîäàòåëüñòâà è íåîáõîäèìûõ ìåðàõ ïî èõ èñïîëíåíèþ;

**Раздел 3.Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Периодичность проведения мероприятия | Ответственноеподразделение  |
| 1. | Информирование |
|  | Размещения соответствующих сведений:- на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности;- в средствах массовой информации;- через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информацион-ных системах (при их наличии) и в иных формах;- информировать население на собраниях и конференциях граждан  | Постоянно | Бяковская сельская администрация |
| 2. | Консультирование |
|  | Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по следующим вопросам:1) организация и осуществление контроля в сфере жилищного контроля;2) порядок осуществления контрольных мероприятий;3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содер-жащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. | Постоянно, по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Бяковская сельская администрация:1) глава администрации,2) ведущий специалист |
| 3. |  | Профилактический визит |
|  | Профилактический визит проводится в соответствии со ст.52 Федерального закона №248-ФЗ.Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, ранее не осуществляющих деятельность в сфере управления и содержания жилищного фонда. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер |  Один раз в год | Глава и ведущий специалист Бяковской сельской администрации |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Îñíîâíûì ïîêàçàòåëåì ðåçóëüòàòèâíîñòè è ýôôåêòèâíîñòè ðåàëèçàöèè ìåðîïðèÿòèé ïðîãðàììû ïðîôèëàêòèêè ÿâëÿåòñÿ ìèíèìèçàöèÿ ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì.

Ðåçóëüòàòèâíîñòü è ýôôåêòèâíîñòü äåÿòåëüíîñòè êîíòðîëüíîãî îðãàíà îöåíèâàåòñÿ íà îñíîâàíèè ñèñòåìû ïîêàçàòåëåé êîíòðîëüíûõ (íàäçîðíûõ) îðãàíîâ, â êîòîðóþ âõîäÿò:

1) êëþ÷åâûå ïîêàçàòåëè ìóíèöèïàëüíîãî æèëèùíîãî êîíòðîëÿ, îòðàæàþùèå óðîâåíü ìèíèìèçàöèè âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì, óðîâåíü óñòðàíåíèÿ ðèñêà ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) â ñîîòâåòñòâóþùåé ñôåðå äåÿòåëüíîñòè, ïî êîòîðûì óñòàíàâëèâàþòñÿ öåëåâûå (ïëàíîâûå) çíà÷åíèÿ è äîñòèæåíèå êîòîðûõ äîëæåí îáåñïå÷èòü êîíòðîëüíûé îðãàí;

2) èíäèêàòèâíûå ïîêàçàòåëè ìóíèöèïàëüíîãî êîíòðîëÿ, ïðèìåíÿåìûå äëÿ ìîíèòîðèíãà êîíòðîëüíîé (íàäçîðíîé) äåÿòåëüíîñòè, åå àíàëèçà, âûÿâëåíèÿ ïðîáëåì, âîçíèêàþùèõ ïðè åå îñóùåñòâëåíèè, è îïðåäåëåíèÿ ïðè÷èí èõ âîçíèêíîâåíèÿ, õàðàêòåðèçóþùèõ ñîîòíîøåíèå ìåæäó ñòåïåíüþ óñòðàíåíèÿ ðèñêà ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) è îáúåìîì òðóäîâûõ, ìàòåðèàëüíûõ è ôèíàíñîâûõ ðåñóðñîâ, à òàêæå óðîâåíü âìåøàòåëüñòâà â äåÿòåëüíîñòü êîíòðîëèðóåìûõ ëèö.

Íàðÿäó ñ âûøåóêàçàííûìè ïîêàçàòåëÿìè äëÿ îöåíêè  ðåçóëüòàòèâíîñòè è ýôôåêòèâíîñòè ðåàëèçàöèè ìåðîïðèÿòèé ïðîãðàììû ïðîôèëàêòèêè ïðèìåíÿþòñÿ òàêèå ïîêàçàòåëè, êàê:

- ïîëíîòà èíôîðìàöèè, ðàçìåùåííîé íà îôèöèàëüíîì ñàéòå êîíòðîëüíîãî îðãàíà â ñîîòâåòñòâèè ñ ÷астью 3 ñòатьи 46 Ôåäåðàëüíîãî çàêîíà îò 31.07.2021 ¹ 248-ÔÇ «Î ãîñóäàðñòâåííîì êîíòðîëå (íàäçîðå) è ìóíèöèïàëüíîì êîíòðîëå â Ðîññèéñêîé Ôåäåðàöèè»;

- óäîâëåòâîðåííîñòü ïîäêîíòðîëüíûõ ñóáúåêòîâ êà÷åñòâîì ìåðîïðèÿòèé ñ ñôåðå ìóíèöèïàëüíîãî æèëèùíîãî êîíòðîëÿ.

Ïðè îñóùåñòâëåíèè ìóíèöèïàëüíîãî æèëèùíîãî êîíòðîëÿïðîâåäåíèå ïðîôèëàêòè÷åñêèõ ìåðîïðèÿòèé, íàïðàâëåííûõ íà ñíèæåíèå ðèñêà ïðè÷èíåíèÿ âðåäà (óùåðáà) îõðàíÿåìûì çàêîíîì öåííîñòÿì, ÿâëÿåòñÿ ïðèîðèòåòíûì ïî îòíîøåíèþ ê ïðîâåäåíèþ êîíòðîëüíûõ (íàäçîðíûõ) ìåðîïðèÿòèé.

Îöåíêà ýôôåêòèâíîñòè ðåàëèçàöèè Ïðîãðàììû ïðîôèëàêòèêè ðàññ÷èòûâàåòñÿ åæåãîäíî (ïî èòîãàì êàëåíäàðíîãî ãîäà).

Ðåçóëüòàòû ïðîôèëàêòè÷åñêîé ðàáîòû âêëþ÷àþòñÿ â äîêëàä î ìóíèöèïàëüíîì êîíòðîëå.