



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»**

Заказчик: Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации Навлинского
района Брянской области

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Синезерского сельского поселения
Навлинского района Брянской области**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ**

ЧАСТЬ II. СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории

Статья 12.6 - 12.10

10-309/2017 – КН 2

Книга 2

2017



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»

Заказчик: Отдел по управлению
муниципальным имуществом
администрации Навлинского
района Брянской области

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки Синезерского сельского поселения
Навлинского района Брянской области**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗА-
СТРОЙКИ**

ЧАСТЬ II. СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории

Статья 12.6 - 12.10

10-309/2017 – КН 2

Книга 2

Генеральный директор

Н. И. Карева

Главный инженер проекта

Н.Б.Титова

(подпись)

(инициалы, фами-
лия)

2017

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
288		

СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ 2

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Состав правил землепользования и застройки.	3
2	Участники разработки проекта	4
6	ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.	5
6.1	РАЗДЕЛ 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
6.1.6	Статья 12.6. Производственно – коммунальные зоны	5
6.1.7	Статья 12.7. Зона инженерных и транспортных инфраструктур	19
6.1.8	Статья 12.8. Рекреационные зоны	40
6.1.9	Статья 12.9. Зоны сельскохозяйственного использования	64
6.1.10	Статья 12.10. Зоны специального назначения	75
6.2	РАЗДЕЛ 13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.	95
6.2.1	Статья 13.1. Дополнительные градостроительные регламенты в границах водоохранных зон и прибрежных полос.	95
6.2.2	Статья 13.2. Дополнительные градостроительные регламенты в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) и зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.	96
6.2.3	Статья 13.3. Регламенты использования территорий в зонах природно - техногенных ограничений	96
6.2.4	Статья 13.4. Регламенты, действующие в зонах охраны объектов культурного наследия	97
6.2.5	Статья 13.5. Регламенты, действующие в зоне сельскохозяйственного использования	97
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	98
	Задание на разработку градостроительной документации	99
	Предписание №85-29/09 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности	101
	Акт №85-29/09 Внеплановой документальной проверки соблюдения законодательства в сфере градостроительной деятельности администрации Навлинского района Брянской области.	103
	Письмо № 333 отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского р-на, Брянской обл. от 27.09.1017г.	120
	Решение от 06.10.2017г. №125 рп. Навля о включении в границы населенного пункта Синезерки земельных участков	121

Взам. Инв. №	рации Навлинского района Брянской области.											
	Письмо № 333 отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского р-на, Брянской обл. от 27.09.1017г.						120					
	Решение от 06.10.2017г. №125 рп. Навля о включении в границы населенного пункта Синезерки земельных участков						121					
Подпись и дата												
							10-309/2017 – КН 2					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл. 288							Содержание книги 2	Стадия	Лист	Листов		
								1	1			
	Разраб.		Белан			07.17		ООО ПНИ «БрянскГражданПроект»				
	Разраб		Гвардейцева			07.17						
	ГИП		Титова			07.17						

1 СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-309/2017-КН 1	Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки. Часть II. Схема градостроительного зонирования. Часть III. Градостроительные регламенты. Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории Статья 12.1 - 12.5	
2	10-309/2017-КН 2	Часть III. Градостроительные регламенты. Раздел 12. Градостроительные регламенты о видах использования территории Статья 12.6 – 12.10 Раздел 13. Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования и зон сельскохозяйственного использования.	
	Графические материалы		
	2011г.	л.1 Карта современного использования территории поселения	Без изменений, выдано ранее ООО «НИПИТЕР ПЛАН»
		л.2 Карта границ зон с особыми условиями использования земельных участков и иных объектов недвижимости	
	10-309/2017	л.3 Карта градостроительного зонирования	Разработка ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»

Инв. № подл. 288	Подпись и дата		Взам. Инв. №										
						10-309/2017 – КН 2							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
							Состав правил землепользова- ния и застройки				Стадия	Лист	Листов
												1	1
ГИП	Титова				07.17	ООО ПОО «БрянскГражданПроект»							

2 УЧАСТНИКИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Должность	Ф. И. О.
Главный инженер проекта	Титова Н. Б.
Главный архитектор ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»	Скачков Е.В.
Руководитель архитектурной группы	Белан Т. Л.
Архитектор	Гвардейцева А.В.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

РАЗДЕЛ 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1.6 Статья 12.6 Производственно – коммунальные зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов в границах населенных пунктов и на землях промышленности.

Индекс зоны: П 1 Зона предприятий I-V класса.

Зона предназначена для производственных, коммунальных предприятий, складских баз I - V классов вредности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды. Предпочтительно расположение зоны вблизи основных транспортных магистралей, обеспечивающих подвоз сырья и вывоз продукции.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1.Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	
	- Промышленные и коммунальные объекты, гаражи с санитарно-защитной зоной 50-300 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Размер площадки производственного предприятия: - участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га; - зона: 25,0-200,0 га. 1.2 Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Требуется устройство санитарно-защитных зон, шириной более 50 м. Размер санитарно-защитной зоны: - для предприятий I класса опасности - 1000 м;

	<ul style="list-style-type: none"> - для предприятий II класса опасности - 500 м; - для предприятий III класса опасности - 300 м; - для предприятий IV класса опасности - 100 м; - для предприятий V класса опасности - 50 м. <p>2.2 Расстояние от границ производственных участков расположенных в общественно-деловой зоне до общественных зданий следует принимать не менее 50 м.</p> <p>2.3 В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений, шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20 м.</p> <p>2.4 В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.</p> <p>2.5 Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с размерами санитарно-защитных зон до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.</p> <p>2.6 Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее 37%.</p> <p>2.7 Проходные пункты следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.</p> <p>2.8 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 3.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 65 %.</p>
- Фермы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 1,5га.</p> <p>1.2 Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со</p>

		<p>сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки -40%.</p>
- Сельскохозяйственные производственные центры		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных производственных центров, зданий и сооружений устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>1.2 При проектировании производственных зон в их составе выделяются территории для формирования региональных агропарков на основе существующих и перспективных агрогородков с возможным расширением их территорий.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.</p> <p>2.2 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.4 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции – 50%.</p> <p>4.2 Комбикормовые предприятия – 27%.</p> <p>4.3 Предприятия по хранению семян и зерна – 28%.</p> <p>4.4 Предприятия по обработке продовольственного и фуражного зерна – 30%.</p>
- Сооружения для		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их</p>

<p>постоянного и временного хранения транспортных средств, станции технического обслуживания</p>	<p>площадь.</p> <p>1.1 Объекты по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 5 технологических постов – 0,5; - на 10 технологических постов – 1,0; - на 15 технологических постов – 1,5; - на 25 технологических постов – 2,0. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Санитарно-защитная зона гаражей и парков по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники - 300м.</p> <p>2.2 Санитарно-защитная зона для объектов по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м; - легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов – 100 м; - легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов – 300 м; - грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники – 300 м. <p>2.3 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.4 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 80%.</p>
<p>- Объекты инженерного обеспечения</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,8 тыс. м³/сут – 1га; - 0,8-12 тыс. м³/сут – 2га; - 12-32 тыс. м³/сут – 3га; - 32-80 тыс. м³/сут – 4га; - 80-125 тыс. м³/сут – 6га; - 125-250 тыс. м³/сут – 12га; - 250-400 тыс. м³/сут – 18га; - 400-800 тыс. м³/сут – 24га.

		<p>1.2 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 0,7 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 0,5 га, для иловых площадок 0,2 га; - св. 0,7 до 17 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 4 га, для иловых площадок 3 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 3 га; - св. 17 до 40 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 6 га, для иловых площадок 9 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 6 га; - св. 40 до 130 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 12 га, для иловых площадок 25 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 20 га; - св. 130 до 175 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 14 га, для иловых площадок 30 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 30 га; - св. 175 до 280 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 18 га, для иловых площадок 55 га. <p>Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.</p> <p>1.3 Размеры земельных участков для котельных работающих на твердом топливе – 0,7- 4,3га (зависит от мощности);</p> <p>1.4 Размеры земельных участков для котельных работающих на газовом топливе – 0,3 – 3,5 га (зависит от мощности).</p> <p>1.5 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) в зависимости от их производительности следует по проекту, но не более для станций производительностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 тыс. т/год – 6 га, - 20 тыс. т/год – 7 га, - 40 тыс. т/год – 8 га, <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15м.</p> <p>2.2 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>
--	--	---

		4.1 Максимальный процент застройки - 60%.
- Пожарные части		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка на депо - 0,55-2,2 га в зависимости от количества пожарных автомобилей.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1. Коэффициент застройки – 60%.</p>
- Объекты оптовой торговли по продаже товаров собственного производства		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельного участка для размещения объектов оптовой торговли по продаже товаров собственного производства устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>3.2 Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 65%.</p>
- Административные		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

	<p>организации, офисы; - Помещения обслуживающего персонала</p>	<p>площадь. 1.1 Площадь земельных участков административных организаций и офисов устанавливаются по заданию на проектирование*. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров. 2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров. 2.3 Расстояние между жилыми зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3.1 Предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	
	<p>- Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, в том числе транзитных грузовых</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1. В предзаводских зонах и в общественных центрах следует предусматривать места для стоянок легковых автомобилей. Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на этих объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов. 1.2. На 100 работающих в двух смежных сменах необходимо 7-10 машино-мест. (на перспективу – 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах). 1.3 Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 м², автобусов - 40 м², велосипедов 0,9 м². 1.4 Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Согласно СП 42.13330.2016 расстояние от окон общественных зданий до границ открытых стоянок, для 10 автомобилей и менее – 10м. 2.2 Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м. 2.3 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в</p>

	<p>производственных зонах не должна превышать 1000 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1. Общая площадь территории, занимаемая парковкой, рассчитывается по количеству посетителей и рабочих и должна составлять - 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей.</p>
- Озеленение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.</p> <p>1.2 Объекты, расположенные в климатических районах, подверженных за три наиболее холодные месяца воздействию ветров со средней скоростью более 10 м/с, должны быть защищены полосами древесных насаждений со стороны ветров преобладающего направления. Ширина полос должна быть не менее 40 м.</p> <p>1.3 Ширину тротуара следует принимать кратной полосе движения шириной 0,75 м. Число полос движения по тротуару следует устанавливать в зависимости от количества работающих, занятых в наиболее многочисленной смене в здании (или в группе зданий), к которому ведет тротуар, из расчета 750 чел. в смену на одну полосу движения. Ширина тротуара должна быть не менее 1,5 м.</p> <p>1.4 Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 300 м - 60; - свыше 300 до 1000 м - 50; - свыше 1000 до 3000 м - 40; - свыше 3000 м - 20. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от зданий и сооружений до деревьев следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные грани стен зданий – 5 м; - подошвы откосов и др. – 1 м; - наружные грани подошвы подпорных стенок - 3 м; - край тротуаров и садовых дорожек - 0,7 м; - бортовой камень или кромка укрепленной полосы обочины дороги – 2 м; - подземные коммуникации газопроводов, канализации - 1,5 м; - подземные коммуникации теплопроводов (от стенок канала) – 2 м; - подземные коммуникации теплопроводов при бесканальной прокладке водопроводов, дренажей - 2м; - подземные коммуникации силовых кабелей и кабелей связи – 2 м.

	<p>Приведенные нормы относятся к деревьям с кроной диаметром не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Процент площади озеленения в границах земельного участка</p> <p>4.1 Процент площади озеленения производственно – коммунальных зон - 15%.</p>
- Спортплощадки, площадки для отдыха персонала предприятий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельных участков для спортплощадок, площадок для отдыха персонала предприятий устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Размещение спортплощадок для персонала предприятий необходимо предусматривать на расстоянии от окон административных зданий от 10 м до 40 м (в зависимости от шумовых характеристик). Наибольшее значение принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее – для площадок для настольного тенниса.</p> <p>2.2 Размещение площадок для отдыха персонала предприятий необходимо предусматривать на расстоянии от окон административных зданий не менее 10 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 20%.</p>
- Пункты оказания первой медицинской помощи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков пунктов оказания первой медицинской помощи устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p>

		3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 3.1 Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. 4.1 Максимальный процент застройки – 60%.
3.	Условно разрешенные виды использования.	
	- АЗС	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций: - на 2 колонки – 0,1; - на 5 колонок – 0,2; - на 7 колонок – 0,3. 1.2. На территории АЗС при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания следует предусматривать размещение площадок для временной стоянки транспортных средств вместимостью не более 10 машино-мест. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются: - автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100м; - автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50м. 2.2 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров. 2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. 3.1 Предельное количество этажей – 1. 4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка . 4.1 Максимальный процент застройки - 60%.
	- Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размеры земельных участков предприятий общественного питания зависят от вместимости: - до 50 мест – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 мест - 0,15-0,2 га; - свыше 150 мест – 0,1 га.

		<p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для объектов производственных предприятий бытового обслуживания - 0,5-1,2 га на объект.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
- Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков питомников устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования .</p>

		<p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40%.</p>
- Ветеринарные станции с содержанием животных		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков ветеринарных станций с содержанием животных устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50%.</p>
- Площадки для сбора мусора, временного хранения и (или) утилизации отходов производства		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков площадок для сбора мусора, временного хранения и (или) утилизации отходов производства не предусмотрены региональными нормами градостроительного проектирования, но устанавливаются по заданию на проектирование.</p> <p>1.2 При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.</p> <p>1.3 Площадка для установки мусорных контейнеров должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.</p> <p>1.4 Размеры площадок для мусорных контейнеров должны быть рассчитаны на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p>

	<p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Площадки для сбора мусора от окон административных зданий необходимо размещать на расстоянии 20 м.</p> <p>2.2 Размещение мусоросборников (мусороприемников) допускается не ближе 25 м от производственных и складских помещений для сырья и готовой продукции.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений для хозяйственных площадок, площадок для выгула собак и площадок для установки мусорных контейнеров не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Общая площадь территории, занимаемой площадками не менее 10 %.</p>
<p>- Для размещения объектов связи;</p> <p>- Антенны сотовой, радиорелейной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) объект на 10-40 тысяч номеров, площадью в 0,25 га на объект.</p> <p>Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) , площадью в 50 – 70 м2 на объект.</p> <p>Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи, площадью в 0,3 – 0,5 га на объект.</p> <p>Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов), площадью в 100 м2 (0,04 0,05 га).</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м 0,021 га.</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м 0,006 га.</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м 0,013 га.</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах 0,001 га.</p> <p>Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения 0,29га.</p> <p>Технические службы кабельных участков - 0,15 га.</p> <p>Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей - 0,37 га.</p> <p>1.2 Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.</p>

		<p>1.3 Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>2.3 Размер санитарно-защитных зон для объектов связи определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>2.4 Охранные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общих коллекторов для подземных коммуникаций - по 5 м в каждую сторону от края коллектора. (озеленение, проезды, площадки); - оголовков веншахт коллектора в радиусе - 15 м (озеленение, проезды, площадки); - радиорелейных линии связи - 50 м в обе стороны луча (мертвая зона); - объектов телевидения - $d = 500$ м (озеленение, проезды, площадки); - автоматических телефонных станций - расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м (озеленение, проезды, площадки). <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 50%.</p>
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки в соответствии со СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий». - Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны (района). - Создание единого архитектурного ансамбля в увязке с прилегающей жилой и общественной застройкой в соответствии с проектом планировки.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.		

5.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Со стороны селитебных территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений (согласно СП42.13330.2016 п.8.6). - Уровень озеленённости территории промплощадки 10-15%, при этом следует размещать деревья не ближе 5м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся деревья и кустарники. - С целью снижения вредного влияния на городскую среду предусмотреть на промпредприятиях следующие технологические мероприятия: применение бессточной производственной технологии, максимальную утилизацию различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения; - Все загрязненные воды поверхностного стока с территории промплощадки направляются на локальные очистные сооружения перед каждым выпуском. - Все изменения, связанные с процессом основного производства, включая: изменения характера производства, сдачу и аренду помещений и т.п. – должны согласовываться с органами ТО ТУ Роспотребнадзора, охраны окружающей среды и архитектуры и градостроительства.
----	--	--

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

6.1.7 Статья 12.7 Зоны инженерных и транспортных инфраструктур

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с техническими регламентами.

Индекс зоны: И 1 Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры

Используется для размещения головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжения и электроснабжения, сооружений газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании и застройке муниципального образования «Салтановское сельское поселение».

1.Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования	

<p>- Головные сооружения инженерной инфраструктуры (электростанции, котельные, газораспределительные станции)</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков котельных работающих на твердом топливе, теплопроизводительностью: до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га; от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га; от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 2.0га; от 28 Размеры земельных участков котельных работающих на газомазутном топливе: до 5 Гкал/ч (МВт) – 0,7га; от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) – 1.0га; от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) – 1,5га; от 50 до 100 (от 58 до 116) Гкал/ч (МВт) – 2,5га.</p> <p>1.2 Размеры земельных участков ГНС следует принимать по проекту в зависимости от их производительности производительностью, но не более: - 10 тыс. т/год – 6 га; - 20 тыс. т/год – 7 га; - 40 тыс. т/год – 8 га.</p> <p>1.3 Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.</p> <p>1.4 Площадь участка для звуковых трансформаторных подстанций (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) - 50 – 70 м² на 1 объект.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми, общественными зданиями, зданиями и сооружениями инженерной инфраструктуры следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>2.4 Расстояние от трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.</p> <p>2.5 Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений: при давлении газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ : -до 0,6МПа – 10м; -св.0,6МПа – 15м.</p>
---	--

		<p>2.6 Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей зданий и сооружений – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 40%.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	
	<p>- Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;</p> <p>- Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место, м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковых автомобилей – 25 (22,5)*; - грузовых автомобилей – 40; - автобусов – 40; - велосипедов – 0,9. <p>* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.</p> <p>1.2 Размеры земельных участков для стоянок грузовых автомобилей расположенных в производственной зоне вместимостью объекта 100 автомобилей – 2га.</p> <p>1.3 Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пассажиров. – 0,08га.</p> <p>1.4 Ориентировочная площадь земельного участка для пассажирской автостанции (ПАС) вместимостью 10 чел. – 0,45га.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>2.4 Расстояние от окон общественных зданий до открытых стоянок при числе легковых автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 и менее - 10 м. <p>2.5 Расстояние от окон жилых домов до открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее - 10 м.</p> <p>2.6 Расстояние от границ земельных участков общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений до границ открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее - 15 м.</p>

		<p>2.7 Расстояние от границ земельных участков лечебных учреждений со стационарами до границ открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее - 25 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей строений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 80%.</p>
	- Озеленение и благоустройство	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене.</p> <p>1.2 Для земельных участков, примыкающих к лесам, паркам и садам в пределах доступности не более 300 м, минимальную площадь озелененной территории земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от зданий и сооружений до деревьев следует принимать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные грани стен зданий - 5м; - подземные коммуникации газопроводов, канализации - 1,5м; - подземные коммуникации теплопроводов (от стенок канала) - 2м; - подземные коммуникации теплопроводов при бесканальной прокладке водопроводов, дренажей - 2м; - подземные коммуникации силовых кабелей и кабелей связи - 2м. <p>Приведенные нормы относятся к деревьям с кроной диаметром не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота строений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Площадь участков, предназначенных для озеленения, не должна, как правило, превышать 15% территории объекта.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 300 м - 60%; - свыше 300 до 1000 м - 50%; - свыше 1000 до 3000 м - 40%; - свыше 3000 м - 20%.
3.	Условно разрешенные виды использования.	
	- Складские объекты	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

	<p>площадь.</p> <p>1.1 Размер земельных участков складов строительных материалов (потребительские) 300 м² на 1 тыс. чел.</p> <p>1.2 Размер земельных участков складов твердого топлива с преимущественным использованием угля и дров 300 м² на 1 тыс. чел.</p> <p>1.3 При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.</p> <p>В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией. в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми, общественными зданиями и складскими сооружениями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения -15% территории земельного участка.</p>
- Гаражи и стоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Площадь земельных участков гаражей и парковок грузовых автомобилей на 100 автомобилей – 2га на 1 объект.</p> <p>1.2 Площадь участка для стоянки одного грузового автомобиля – 40 м².</p> <p>1.3 Стоянки для хранения грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией. в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми, общественными зданиями, гаражами и стоянками следует принимать на ос-</p>

		<p>нове расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей надземных гаражей –1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 80%.</p>
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	Строительные и санитарно-экологические требования	<p>– Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства - в соответствии с проектом планировки, СП_31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП_32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».</p> <p>– Гаражи предприятий следует предусматривать только для специализированных автомобилей.</p> <p>а) Трассы линий электропередач. Правовой режим охранных зон электрических сетей устанавливается в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность».</p> <p>- <u>Охранные зоны электрических сетей</u> устанавливаются вдоль воздушной линии электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:</p> <p>для линий напряжением: 110 киловольт – 20 метров; 35 киловольт – 15 метров.</p> <p>В пределах охранных зон линий электропередач запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять строительные, монтажные, поливные работы; – производить посадку и вырубку деревьев; – устраивать спортивные площадки и площадки для игр; – складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы. <p>- Земельные участки, включенные в состав охранных зон линий электропередачи, не подлежат изъятию у собственников земельных участков и землепользователей но используются ими с обязательным соблюдением требований Правил.</p> <p>- Проекты транзитных и магистральных сетей разрабатываются в соответствии с утвержденными проектами развития отраслевых систем.</p> <p>б) <u>Поселковые инженерные коммуникации:</u></p> <p>- Разработка проектов инженерных сетей должна вестись в соответствии со строительными нормами и правилами в увязке с проектами планировок жилых и промышленных районов, проектами застройки кварталов, улиц, площадей и транспортных устройств.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - При разработке проектов улиц и площадей, в их составе обязательным является раздел подземных коммуникаций. - Переустройство существующих и прокладка новых подземных сетей, с учетом перспективы развития, производится до начала или в период реконструкции проездов, улиц и площадей, а также при выполнении других работ по благоустройству территорий. - При разработке проектов и прокладке сетей на пересечениях улиц или площадей необходимо определять способ прокладки «открытый» или «закрытый». - Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: <ul style="list-style-type: none"> - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация; - на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). - Владельцы всех коммуникаций, как подземных так и надземных, обязаны иметь достоверную и исчерпывающую документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в отдел строительства и архитектуры все изменения, связанные с их строительством и эксплуатацией. - Все подземные коммуникации должны иметь наземные опознавательные знаки установленного образца. - Владельцы инженерных сетей, выдавая застройщикам тех. условия на присоединение их объектов, обязаны указывать: <ul style="list-style-type: none"> - параметры сети для проектирования и эксплуатации присоединяемого объекта в месте присоединения; - точное расположение места присоединения и условия врезки в существующую сеть; - условия согласования документации на присоединение объектов и производство работ. - Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.
--	--	--

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

Индекс зоны Т 1 Зона магистральной и улично-дорожной сети, объектов транспорта**.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	
	- Существующие и проектируемые магистраль и дороги для движения транспорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.</p> <p>Ширина придорожной полосы для автомобильных дорог I и II категории – 75м.</p> <p>Ширина придорожной полосы для автомобильных дорог III и IV категории – 50м.</p> <p>Ширина придорожной полосы для автомобильных дорог V категории – 25м.</p> <p>Для защиты застройки от шума следует предусматривать шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.</p> <p>1.2 Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.</p> <p>1.3 Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения:</p> <p>Поселковые дороги – при скорости движения 60км/ч ширина полосы движения 3,5м число полос - 2.</p> <p>Улицы в жилой застройке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная - при скорости движения 40км/ч ширина полосы движения 3,0м число полос - 2; - второстепенная (переулок) - при скорости движения 30км/ч ширина полосы движения 2,75м число полос - 2; - проезд - при скорости движения 20км/ч ширина полосы движения 2,75-3,0м число полос 1; - хозяйственные проезды - при скорости движения 30км/ч ширина полосы движения 4,5м число полос - 1. <p>1.4 Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.</p> <p>1.5 На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусмат-</p>

		<p>ривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.</p> <p>1.6 Для защиты застройки от шума следует предусматривать шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Здания и сооружения обслуживания автомобильного движения и их комплексы допускается располагать непосредственно у дороги или в удалении от нее в зависимости от планировочных решений населенного пункта или природных условий.</p> <p>2.2 При проектировании объекта у дороги минимально допустимое расстояние от проезжей части основной дороги составляет 200 м.</p> <p>2.3 К объектам, которые, как правило, следует проектировать непосредственно у дороги, относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункты сбора и ожидания пассажиров – автобусные остановки; - площадки отдыха; - площадки-стоянки для автотранспорта при комплексах, а также у магазинов и общественных предприятий и зданий, которые находятся у дороги; - АЗС; - СТО; - контрольно-диспетчерские пункты; - предприятия общественного питания; - моечные пункты (в комплексе с АЗС и СТО). <p>2.4 Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог IV категории до жилой застройки – не менее 50м.</p> <p>2.5 Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог IV категории до садоводческих огороднических, дачных объединений – 25м.</p> <p>2.6 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей придорожных сооружений – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки придорожных сооружений – 60%.</p>
2.		Вспомогательные виды разрешенного использования.
	- Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.</p>

	<p>1.2 Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 10 пассажиров – 0,08га.</p> <p>1.3 Ориентировочная площадь земельного участка для автопавильонов на 20 пассажиров – 0,10га.</p> <p>1.4 Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.</p> <p>1.5 Площадки отдыха следует предусматривать на расстояниях одна от другой для автомобильных дорог IV категории – 45-55км.</p> <p>1.6 Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.</p> <p>2.2 Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
- Объекты торговли	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Ориентировочная площадь земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - притрассовой площадки отдыха с предприятиями торговли и общественного питания, туалетом – 0,7 - 1,0 га; - АЗС с туалетом, предприятиями торговли и общественного питания- 1,50 га. <p>1.2 Вместимость предприятий торговли следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии)*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>3.2 Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий.</p>

		<p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. 4.1 Максимальный процент застройки – 65%.</p>
	<p>- Защитные зеленые полосы</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100 м. 1.2 Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50 м. 1.3 Для защиты застройки от шума следует предусматривать шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м (высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м). 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Для улично-дорожной сети рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от оси ствола дерева, кустарника до улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог: - магистральные улицы общегородского значения – 5-7 м; - магистральные улицы районного значения – 3-4 м; - улицы и дороги местного значения – 2-3 м; - проезды – 1,5-2 м. 2.2 Расстояния от наружных стен здания и сооружения до оси зеленых насаждений: - ствола дерева – 5,0 м; - кустарника – 1,5 м. 2.3 Расстояния от края тротуара и садовой дорожки до оси зеленых насаждений: - ствола дерева – 0,7м; - кустарника – 0,5 м. 2.4 Расстояния от края проезжей части улиц местного значения, кромки укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы до оси зеленых насаждений: - ствола дерева – 2,0 м; - кустарника – 1,0 м. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. 3.1 Предельное количество этажей для строений и сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p>

	<p>4.1 Площадь сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников, информационных и рекламных стендов, щитов, малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений включается в расчетную площадь озелененной территории земельного участка. Площадь, занимаемая объектами, которые могут размещаться на озелененной территории земельного участка, не должна превышать 20% от общей площади озелененной территории земельного участка.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 300 м - 60%; - свыше 300 до 1000 м - 50%; - свыше 1000 до 3000 м - 40%; - свыше 3000 м - 20%. <p>4.3 В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.</p> <p>4.4 Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.</p>
- Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов объектов торговли и общественного питания, в другие учреждения общественного назначения, в жилые дома.</p> <p>1.2 Интервал при расстановке малых контейнеров и урн может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м.</p> <p>1.3 Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.</p> <p>1.4 Размеры земельных участков для наружной рекламы не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.</p> <p>2.2 Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также</p>

	<p>регулярного движения грузовых машин.</p> <p>2.3 Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должны быть размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; - на аварийно-опасных участках дорог и улиц, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 350 м от них вне населенных пунктов и 50 м - в населенных пунктах, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них; - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м; - на участках автомобильных дорог вне населенных пунктов с радиусом кривой в плане менее 1200 м, в населенных пунктах - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м; - над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах; - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах; - на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах; - на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 350 м вне населенных пунктов и 150 м - в населенных пунктах; - ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств; - в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 150 м от них вне населенных пунктов, 50 м - в населенных пунктах; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 10 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) вне населенных пунктов и на расстоянии менее 5 м; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части. <p>3. Предельная высота строений, сооружений.</p> <p>3.1 В целях благоустройства на территории сельского поселения необходимо предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).</p> <p>3.2 Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон.</p> <p>3.3 Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.</p> <p>3.4 Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо</p>
--	---

	<p>принимать в пределах 420 - 480 мм.</p> <p>3.5 Следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль подпорных стенок при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.</p> <p>3.6 При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени.</p> <p>3.7 При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.</p> <p>3.8 В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах, подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.</p> <p>3.9 В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров.</p> <p>3.10 Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах необходимо устанавливать на высоте не менее 8 м.</p> <p>3.11 В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м.</p> <p>3.12 Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.</p> <p>3.13 Баннеры, растяжки на высоте не менее 4,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки не подлежит установлению.</p>
<p>- Площади обслуживания и торговли сезонного характера на тротуарах, при этом для пешеходного движения должно оставаться не менее 0,5 ширины тротуара</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания необходимо размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта.</p> <p>1.2 Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более.</p> <p>1.3 Вместимость предприятий мелкорозничной торговли определяется по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов, интенсивности движения автомобилей, а также потребностей жителей близлежащих населенных пунктов (при их наличии)*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p>

		<p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 80%.</p>
	-Площадки для мусоросборных контейнеров	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.</p> <p>1.2 Площадка для установки мусорных контейнеров должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.</p> <p>1.3 Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.</p> <p>1.4 Размеры площадок для мусорных контейнеров должны быть рассчитаны на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 На территории объектов мелкорозничной торговли мусоросборники необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений площадок для установки мусорных контейнеров не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Общая площадь территории, занимаемой площадками не менее 10 %.</p>
3.	Условно разрешенные виды использования.	
	- Размещение АЗС согласно расчетам и специальному обоснованию; - Автостоянки, мастерские по обслуживанию автомашин	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры их земельных участков для АЗС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 500 заправок со стоянкой – 0,80 га; - на 1000 заправок со стоянкой – 1,10 га. <p>1.2 Ориентировочная площадь земельного участка для СТО легковых автомобилей до 5 постов - 0,13га на один пост.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных</p>

		<p>участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.</p> <p>2.2 Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 25 м.</p> <p>2.3 Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию и техническому осмотру автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50м; - легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов – 100м; - грузовых автомобилей – 300м; - грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники – 300м. <p>2.4 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.5 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки земельного участка станции технического обслуживания автотранспорта, мойки автомобилей, автозаправочные станции – 60%.</p>
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	- Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Улично-дорожную сеть следует формировать как единую общепоселковую систему, взаимосвязанную с функционально-планировочной организацией территории муниципального образования. - Реконструкция существующей улично-дорожной сети должна включать: <ul style="list-style-type: none"> - изменения элементов поперечного профиля с учетом современного состояния принятой классификации, ожидаемой интенсивности движения транспорта; - уширение проезжей части перед перекрестками. - Покрытие дорог и тротуаров должно осуществляться с применением долговечных устойчивых материалов, допускающих очистку, уборку и надлежащее сохранение их в процессе эксплуатации в летнее и зимнее время. - Обязательному обустройству подлежит бордюрное обрамление проезжей части улиц, тротуаров, газонов с учетом требований по обеспеченности беспрепятственного передвижения маломобильных групп

		<p>населения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общее архитектурное решение улиц и дорог должно быть направлено на достижение органичной связи с окружающим ландшафтом и учитывать требования охраны окружающей среды. - Для обслуживания иногороднего транспорта следует предусматривать станции технического обслуживания, размещая их на подходах к городу. - При размещении и проектировании АЗС на магистральных улицах следует предусматривать дополнительные полосы движения для обеспечения въезда и выезда машин. - Общественное пространство примагистральной зоны формируется пешеходной частью (тротуаром), площадками перед зданиями с отступом от линии застройки, скверами. - Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов. Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться при наличии письменного согласия владельца автомобильной дороги. <p>Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.</p>
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.		
5.	- Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - Защитные зеленые полосы должны состоять из многорядных посадок пыле-, газоустойчивых древесно-кустарниковых пород с полосами газонов. - Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать согласно СП 42.13330.2016 п.9.5. - Для защиты корней деревьев от вытаптывания приствольные круги должны обрамляться бордюрным камнем с устройством на поверхности почвы железных или бетонных решеток. - Расстояние от края оснований проезжей части магистральных улиц общегородского значения до линии регулирования жилой застройки необходимо устанавливать на основании расчета уровней шума в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011, при невозможности обеспечения требуемого расстояния до территории жилой застройки – в помещениях жилых и общественных зданий применять меры защиты от шума. - Строительство ливневой канализации с дождеприемниками.

**** Регламенты носят рекомендательный характер.**

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

- Действия градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки: в границах территории общего пользования; в границах территории памятников и ансамблей; занятые линейными объектами, представленные для добычи полезных ископаемых (ст. 36 Градостроительный кодекс РФ).

Индекс зоны Т 2 Зона полосы отвода железной дороги

Зона полосы отвода железной дороги определена для размещения железнодорожных путей, железнодорожных станций и других объектов и сооружений по обслуживанию железнодорожного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон указанных объектов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Основные виды разрешенного использования	
	- Железнодорожные пути сообщения и подъездные пути, непосредственно примыкающие к ним строения и сооружения (железнодорожное полотно, мосты, сигнальное оборудование, служебно-технические здания и т.д.)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размеры земельных участков, в том числе полосы отвода, определяются проектно-сметной документацией, согласованной в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.</p> <p>1.2 Порядок установления и использования полос отвода определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>1.3 Площади участков существующих объектов железнодорожного транспорта – в существующих кадастровых границах.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330 ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.</p> <p>2.2 В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.</p> <p>2.3 Расстояния от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций, но не менее 150 м.</p> <p>2.4 Расстояние от оси железнодорожного пути, по которому производятся перевозки горячих грузов, до тротуаров должно быть не менее 5 м.</p> <p>2.5 Расстояние между жилыми общественными зданиями и сооружениями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными раз-</p>
	- Железнодорожные станции, объекты энергетики, водоснабжения и канализации, локомотивного, вагонного, путевого и грузового хозяйств, имеющие специальное назначение по обслуживанию	

		<p>рывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей вокзалов и станций – 2.</p> <p>3.2 Максимальное количество этажей прирельсовых складов, объектов эксплуатации, содержания и ремонта железнодорожного транспорта - 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>4.2 Максимальный процент застройки земельного участка для предприятий по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта – 40%.</p>
	- Служебные, дежурные, аварийные, охранные и культурно-бытовые здания и иные сооружения, имеющие специальное назначение по обслуживанию железнодорожного транспорта	<p>1. Предельные параметры земельных участков.</p> <p>1.1 Площади участков для объектов железнодорожного транспорта устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>1.2 Площади участков существующих объектов железнодорожного транспорта – в существующих кадастровых границах.</p> <p>2. Планировочные ограничения.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии в существующей застройке в соответствии со сложившейся ситуацией, в новой застройке – 5м.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы участка в существующей застройке в соответствии со сложившейся ситуацией, в новой застройке – 3м.</p> <p>2.3 Для линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>2.4 Новые сортировочные станции железных дорог общей сети следует размещать за пределами населенных пунктов. Расстояние от сортировочных станций до жилых и общественных зданий принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибраций, но не менее 150м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах участка – 60%.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- Защитные и укреп-	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

	<p>тельные зеленые насаждения; -Малые архитектурные формы</p>	<p>площадь.</p> <p>1.1 Для защиты застройки от шума следует предусматривать шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.(высоту деревьев следует принимать не менее 5-8 м.)</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Расстояние между зданиями и малыми архитектурными формами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей для строений и сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Минимальный процент озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 300 м - 60%; - свыше 300 до 1000 м - 50%; - свыше 1000 до 3000 м - 40%; - свыше 3000 м - 20%. <p>4.2 В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.</p> <p>4.3 Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.</p>
	<p>-Площадки для мусоросборных контейнеров</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.</p> <p>1.2 Площадка для установки мусорных контейнеров должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.</p> <p>1.3 Для определения количества устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов.</p> <p>1.4 Размеры площадок для мусорных контейнеров должны быть рассчитаны на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 На территории объектов мелкорозничной торговли мусоросборники необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.</p>

		<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений площадок для установки мусорных контейнеров не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Общая площадь территории, занимаемой площадками не менее 10 %.</p>
3.	Условно разрешенные виды использования	
	- Гаражи и стоянки	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площади застройки и размеры земельных участков гаражей для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - одноэтажных – 30м² на 1 машино-место; - двухэтажных – 20м² на 1 машино-место. <p>1.2 Площадь застройки и размеры земельных участков для открытых наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей надземных гаражей –2.</p> <p>3.2 Максимальное количество этажей подземных гаражей –1.</p> <p>3.3 В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки гаражей для легкового, грузового автотранспорта и индивидуальных гаражей – 80%.</p>

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

6.1.8 Статья 12.8 Рекреационные зоны

В состав зон рекреационного назначения включаются территории занятые городскими (поселковыми) лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, территории естественного ландшафта.

Индекс зоны В 1 Зона акваторий.

1.Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	
	- Акватории, притоки рек, заболоченные территории;	Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты для данной зоны не устанавливаются.
	- Инженерные сооружения (берегоукрепление, устройство пешеходных мостов)	
	- Посадка новых и реконструкция существующих зеленых насаждений	
	- Благоустройство зон рекреации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м ² на одного посетителя, не менее: - для взрослых (речных и озерных) – 8; - для детей (речных и озерных) – 4. 1.2 Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на 1 посетителя. 1.3 Ориентировочная длина береговой линии пляжа водоема в зависимости от количества купающихся:

		<ul style="list-style-type: none"> - водоемы с площадью поверхности не более 10 га – 60 м; - водоемы с площадью поверхности не более 5 га – 40 м; - водоемы с площадью поверхности не более 3 га – 30 м. <p>1.4 Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя.</p> <p>1.5 Размеры территории зон для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.</p> <p>1.6 Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.</p> <p>1.7 Размеры земельных участков зон парка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зона культурно-просветительных мероприятий – 10-20 м²/чел; - зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 30-40 м²/чел; - зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 75-100 м²/чел; - зона отдыха детей - 80-170 м²/чел; - прогулочная зона – 200 м²/чел. <p>1.8 Регламентируемые параметры участка сквера:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь участка – 0,5га; - максимальная площадь участка – 2,0га. <p>1.9 Размеры земельных участков для размещения рекламных установок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь – 1м²; - максимальная площадь – 5м². <p>1.10 Интервал при расстановке малых контейнеров и урн может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.</p> <p>2.2 Открытые автостоянки вместимостью до 30 автомашин должны быть удалены от границ зоны рекреации на расстоянии не менее 50 м, вместимостью до 100 автомашин - не менее 100 м, вместимостью свыше 100 автомашин - не менее 200 м.</p> <p>2.3 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.</p> <p>2.4 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 В комплексах отдыха рекомендуется строить группы одноэтажных домиков-бунгалов или одно-, двух-</p>
--	--	---

		<p>этажных павильонов.</p> <p>3.2 На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается.</p> <p>3.3 На территории сквера размещение застройки запрещается.</p> <p>3.4 Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420 - 480 мм.</p> <p>3.5 В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м.</p> <p>3.6 Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, необходимо устанавливать на высоте не менее 3 м.</p> <p>3.7 Баннеры, растяжки устанавливаются на высоте не менее 4,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50%.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	
	-Площадки для мусоросборных контейнеров	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размер земельного участка площадки для сбора мусора определяется исходя из необходимости размещения расчетного количества контейнеров не более 5 шт.</p> <p>1.2 На территории пляжей размеры площадок под мусор следует определять из расчета один контейнер емкостью 0,75 м³ на 35000-4000 м² площади пляжа.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также учреждений питания следует принимать не менее 20 м.</p> <p>2.2 На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений для хозяйственных площадок не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - не менее 10 %.</p>
Параметры разрешенного использования земельных участков.		
3.	Санитарно-гигиенические и экологические требова-	<ul style="list-style-type: none"> - Данная зона предназначена для сохранения природно-исторического ландшафта, микроклимата. - Мероприятия по уходу за зелёными насаждениями должны включать: санитарные рубки, рубки ухода и улучшение почвенно-грунтовых условий.

	ния	<ul style="list-style-type: none"> - Насыщение элементами благоустройства, устройство покрытий. - Установка малых форм архитектуры.
Ограничения использования земельных участков		
4.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<ul style="list-style-type: none"> - В зонах рекреационного использования на подтопляемых территориях предусматривать понижение уровня грунтовых вод с нормой осушения не менее 1м от поверхности земли, а также работы по берегоукреплению и формированию пляжей.

Индекс зоны: P1 Зона активного отдыха населения

Используется для размещения активных рекреационных функций и включает в себя озелененные территории общего пользования, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха, расположенные в границах населенных пунктов.

1.Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования	
	- Парки, лесопарки, садово-парковые комплексы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, лесопарков, садово-парковых комплексов, размещаемых на территории сельских населенных пунктов, следует принимать 12 м2/чел.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 На территории парков допускается возведение зданий высотой не более 8 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Общая площадь застройки парка не должна превышать 30% территории парка.</p>
	- Скверы, сады, бульвары, аллеи; - Любые типы озелененных территорий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь озелененных территорий общего пользования - садов, скверов, бульваров, аллей размещаемых на территории сельских населенных пунктов, следует принимать 12 м2/чел.</p>

		<p>1.2 Предельные (минимальные и максимальные) площади озелененных территорий скверов – от 0,5 до 2,0га.</p> <p>1.3 Площади скверов – от 0.5 до 2.0га.</p> <p>В условиях реконструкции минимальная площадь сквера может быть уменьшена.</p> <p>1.4 На территории скверов размещение застройки запрещается.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 На территории бульвара допускается возведение зданий высотой не более 6 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка для бульваров:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2-3% - при ширине 25-50м;- не более 5% - при ширине более 50м. <p>4.2 Максимальный процент аллей, дорожек, площадок и малых форм в границах земельного участка для скверов размещаемых на улицах и площадях - 40 -25%.</p>
	<ul style="list-style-type: none">- Места для пикников, костров;- Места для палаточных городков	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100м² на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.</p> <p>1.2 Минимальная обеспеченность на 1000 отдыхающих - места для пикников – 5 штук.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.</p> <p>2.3 Зону массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.</p> <p>2.4 Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом - 1,5-2,0 км.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p>

		4.1 Максимальный процент застройки – 40%.
- Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих, дома отдыха, санатории, профилактории, турбазы, детские лагеря отдыха, дом рыбака, охотника	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка в зависимости от числа мест гостиницы: - от 25 до 100 – 55 м² на место; - от 100 до 500 - 30 м² на место.</p> <p>1.2 Дома отдыха и пансионаты - 130 м²/место, при вместимости до 500 мест.</p> <p>1.3 Мотели 75-100 м² /место, при вместимости 500-1000 мест.</p> <p>1.4 Туристические гостиницы и турбазы 50-75 м² /место, при вместимости 500-1000 мест.</p> <p>1.5 Летние городки и базы отдыха 110 м² /место, при вместимости 1000 мест.</p> <p>1.6 Летние городки и базы отдыха до 110 м² /место, при вместимости 1000 мест.</p> <p>1.7 Детские лагеря и оздоровительные учреждения 200 м²/место, при вместимости 160 мест.</p> <p>1.8 Размеры земельных участков для загородных баз отдыха, турбаз выходного дня, рыболовно-охотничьих баз, с ночлегом и без определяют по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Здания следует размещать с отступом от красных линий с учетом регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>2.4 Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.</p> <p>2.5 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения – 15% территории земельного участка.</p> <p>4.3 Максимальный процент застройки домов отдыха, санаториев, не оказывающих услуг по лечению - 40%.</p>	
- Храмы, часовни, религиозные объединения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для домов траурных обрядов устанавливаются заданием на проектирование.</p>	

		<p>1.2 Рекомендуемая обеспеченность домами траурных обрядов - 1 объект на 0,5-1 мил. жителей.</p> <p>1.3 Размеры земельных участков для культовых зданий – 7м² площади участка на единицу вместимости храма.</p> <p>1.4 Рекомендуемая обеспеченность культовыми сооружениями – 7,5 объектов на 1000 верующих.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 70%.</p>
	- Объекты для верховой езды, ипподромы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Рекомендуемые размеры КСК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 10 лошадей; - от 10 до 20 лошадей; - от 20 до 40 лошадей; - более 40 лошадей. <p>1.2 Нормы площадей для содержания лошадей на КСК:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денник (для содержания спортивных лошадей) – 9 (14) м² на 1 голову. <p>В скобках даны нормы для лошадей крупных верховых пород.</p> <p>1.3 Ширина проходов между рядами в деннике – 2,5-3,0 м.</p> <p>1.4 Нормы площадей паддоков для спортивных лошадей – 500 м² на 1 голову.</p> <p>1.5 Нормы площадей зданий, сооружений производственного и обслуживающего назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочее поле крытого манежа для тренировок и соревнований – 800х1200 м; - ковочная – 20 м²; - шорная мастерская – 12 м². <p>1.6 Крытый манеж для соревнований проектируется прямоугольной формы с размером поля не менее 20х40м.</p> <p>1.7 Открытый манеж – для выездки размером не менее 20х60 м.</p>

		<p>1.8 Площадь одной судейской будки – 3 м² (1,5х2,0).</p> <p>1.9 Открытое конкурное поле – размером не менее 50х80 м.</p> <p>1.10 Круглые манежи для работы на корде делаются открытыми и закрытыми, диаметром 17х20 м.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Зооветеринарные разрывы между КСК и предприятиями по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предприятие по приготовлению кормов - минимальный разрыв 100м; - предприятие по переработке зерновых культур, овощей, фруктов, молока, суточной производительностью до 12т - минимальный разрыв 50м; - предприятие по переработке зерновых культур, овощей, фруктов, молока, суточной производительностью свыше 12 т - минимальный разрыв 200м; - склады зерна, фруктов, овощей, картофеля – 100м. <p>2.2 Расстояние от КСК до открытых водоисточников (рек, озер) должно быть не менее 500 м.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и сооружениями следует принимать равными в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>3.2 Внутренняя высота основных помещений для содержания лошадей от уровня чистого пола до низа выступающих элементов конструкций (перекрытия) принимается не менее 2,8 м.</p> <p>3.3 Ограждение манежа для выездки переносное, из секций высотой 30 см и длиной 2 м.</p> <p>3.4 Высота ограждения конкурного поля – до 130 см.</p> <p>4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 30%.</p>
	<p>- Пляжи;</p> <p>- Лодочные станции, яхт-клубы, водно-спортивные базы</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> -речных и озерных – 8, -для детей (речных и озерных) – 4. <p>1.2 Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей следует принимать 0,25 м на 1 посетителя.</p> <p>1.3 Размеры территорий специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.</p> <p>1.4 Обеспеченность на 1000 отдыхающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,8 – 1,0 га территории пляжа;

		<p>- 1 – 2 га территории акватории.</p> <p>1.5 Размеры земельных участков для плоскостных спортивных сооружений - 0,7-0,9 га.</p> <p>Площадь открытых плоскостных физкультурно- спортивных сооружений в составе зон отдыха - 66,7-53,3 м² на человека.</p> <p>1.6 Использование берега и прибрежной акватории (для любительского рыболовства):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) 10-20 чел/га; - для ловли рыбы с берега 50-100 чел/га. <p>1.7 Акватории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для купания (с учетом сменности купающихся) 300-500 чел/га; - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) 2-5 чел/га; - на моторных лодках и водных лыжах 0,5-1 чел/га; - для парусного спорта 1-2 чел/га; - для прочих плавательных средств 5-10 чел/га. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети не менее 500м, а от домов отдыха – не менее 300 м.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Зону массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.</p> <p>2.4 Центры обслуживания, проектируемые внутри специализированных комплексов, должны обеспечивать зону радиусом 1,5-2,0 км.</p> <p>2.5 Для защиты от шума расстояния от открытых физкультурно-оздоровительных сооружений со стационарными трибунами до границы жилой застройки должны составлять, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с трибунами, вместимостью от 100 до 500 – 100; - с трибунами, вместимостью до 100 мест – 50. <p>2.6 По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений следует предусматривать ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений, шириной 5 м со стороны проездов местного значения и до 10 м со стороны скоростных магистральных дорог с интенсивным движением транспорта.</p> <p>2.7 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p>
--	--	--

		<p>3.1 Объекты досуга и отдыха - 60%.</p> <p>3.2 Игровые площадки, пункты проката маломерных судов - 60%.</p> <p>3.3 Объекты физкультуры и спорта - 50%.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков баз проката спортивно-рекреационного инвентаря проката устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 70%.</p>	
- Малые архитектурные формы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер участка для размещения малых архитектурных форм не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 60%.</p>	
- Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для павильонов не менее 18 м².</p> <p>1.2 Размеры земельных участков для киосков временной торговли не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муници-</p>	

	павильоны, палатки	<p>пального образования.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 80%.</p>
	- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м ²)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Предприятия общественного питания при числе мест (по СП 42.13330.2016):</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 мест – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 мест - 0,15-0,2 га. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения – 15% территории земельного участка.</p>
	- Пункты оказания первой медицинской помощи	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер участка для пунктов оказания первой медицинской помощи - 0,2-0,3 га на объект. Возможно встроенно-пристроенные.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Здания следует размещать с отступом от красных линий с учетом регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>2.2 Расстояние от здания до границы земельного участка – не менее 3 м.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p>

		<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 60%.</p>
	- Аптеки	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер участка для аптек - 0,2-0,3 га на объект. Возможно встроенно-пристроенные.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Здания следует размещать с отступом от красных линий с учетом регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>2.2 Расстояние от здания до границы земельного участка – не менее 3 м.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 60%.</p>
	- Бани, мини-прачечные	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размер земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для банно-оздоровительного комплекса - 0,03-0,4 га на объект.</p> <p>1.2 Размеры земельных участков для мини-прачечных - 0,1-0,2 га на объект.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией. в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояния между общественными, жилыми, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 60%.</p>
	- Опорные пункты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их</p>

	полиции	<p>площадь</p> <p>1.1 Опорный пункт охраны порядка – 8 м² общей площади (возможно размещение во встроенно-пристроенных помещениях). В сельской местности может располагаться в составе отделения полиции.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>3.2 Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Процент застройки – 60%.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения – 15% территории земельного участка.</p>
	- Сезонные (устанавливаемые на летний период) объекты общественного питания, торговли и обслуживания населения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для павильонов и киосков временной торговли не менее 18 м².</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 80%.</p>
	- Объекты инженерного обеспечения и жилищно-коммунального хозяйства	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,8 тыс. м³/сут – 1га; - 0,8-12 тыс. м³/сут – 2га;

		<ul style="list-style-type: none"> - 12-32 тыс. м³/сут – 3га; - 32-80 тыс. м³/сут – 4га; - 80-125 тыс. м³/сут – 6га; - 125-250 тыс. м³/сут – 12га; - 250-400 тыс. м³/сут – 18га; - 400-800 тыс. м³/сут – 24га. <p>1.2 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 0,7 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 0,5 га, для иловых площадок 0,2 га; - св. 0,7 до 17 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 4 га, для иловых площадок 3 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 3 га; - св. 17 до 40 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 6 га, для иловых площадок 9 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 6 га; - св. 40 до 130 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 12 га, для иловых площадок 25 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 20 га; - св. 130 до 175 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 14 га, для иловых площадок 30 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 30 га; - св. 175 до 280 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 18 га, для иловых площадок 55 га. <p>Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.</p> <p>1.3 Размеры земельных участков для котельных работающих на твердом топливе – 0,7- 4,3га (зависит от мощности);</p> <p>1.4 Размеры земельных участков для котельных работающих на газовом топливе – 0,3 – 3,5 га (зависит от мощности).</p> <p>1.5 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) в зависимости от их производительности следует по проекту , но не более для станций производительностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 тыс. т/год – 6 га, - 20 тыс. т/год – 7 га, - 40 тыс. т/год – 8 га, <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15м.</p> <p>2.2 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложив-</p>
--	--	--

		<p>шейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
	<p>- Для размещения объектов связи;</p> <p>- Антенны сотовой, радиорелейной связи</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) объект на 10-40 тысяч номеров, площадью в 0,25 га на объект.</p> <p>Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов) , площадью в 50 – 70 м2 на объект.</p> <p>Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи, площадью в 0,3 – 0,5 га на объект.</p> <p>Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов), площадью в 100 м2 (0,04 0,05 га).</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м 0,021 га.</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м 0,006 га.</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м 0,013 га.</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах 0,001 га.</p> <p>Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения 0,29га.</p> <p>Технические службы кабельных участков - 0,15 га.</p> <p>Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей - 0,37 га.</p> <p>1.2 Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.</p> <p>1.3 Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со</p>

		<p>сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>2.3 Размер санитарно-защитных зон для объектов связи определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>2.4 Охранные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общих коллекторов для подземных коммуникаций - по 5 м в каждую сторону от края коллектора. (озеленение, проезды, площадки); - оголовков веншахт коллектора в радиусе - 15 м (озеленение, проезды, площадки); - радиорелейных линии связи - 50 м в обе стороны луча (мертвая зона); - объектов телевидения - $d = 500$ м (озеленение, проезды, площадки); - автоматических телефонных станций - расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м (озеленение, проезды, площадки). <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 50%.</p>
	- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков некапитальных вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальная высота сборно-разборных, временных строений не более 8 м.</p> <p>3.2 Максимальная высота сборно-разборных вспомогательных строений- 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 15%.</p>
	- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и заня-</p>

		<p>тий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади территории.</p> <p>Удельные размеры площадок для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м²/чел; - отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел; <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; - площадок для отдыха взрослого населения – не менее 10 м; - площадок для спортивных занятий – 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик). <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
	- Спортплощадки, теннисные корты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом поселении.</p> <p>1.2 Размер земельного участка устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружений для спортивных игр – 30-40 м; - сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20 м. <p>2.4 Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.</p> <p>2.5 Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной документации по планировке территории.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>

		<p>3.1 Максимальное количество этажей не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50%.</p>
	- Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для элементов визуальной коммуникации не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должны быть размещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами; - на аварийно-опасных участках дорог и улиц, в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, в туннелях и под путепроводами, а также на расстоянии менее 350 м от них вне населенных пунктов и 50 м - в населенных пунктах, непосредственно над въездами в туннели и выездами из туннелей и ближе 10 м от них; - на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м; - на участках автомобильных дорог вне населенных пунктов с радиусом кривой в плане менее 1200 м, в населенных пунктах - на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м; - над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах; - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах; - на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах; - на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 350 м вне населенных пунктов и 150 м - в населенных пунктах; - ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств; - в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне, а также на расстоянии менее 150 м от них вне населенных пунктов, 50 м - в населенных пунктах; - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 10 м от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня) вне населенных пунктов и на расстоянии менее 5 м - сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Баннеры, растяжки на высоте не менее 4,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 80%.</p>
	- Общественные туалеты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p>

		<p>1.1 Размер земельного участка устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>1.2 Рекомендуемая обеспеченность – 1 прибор на 75 человек.</p> <p>1.3 Площадь помещений общественных уборных, где расположены санитарные приборы, должна приниматься исходя из следующих рекомендаций: на каждый унитаз или очко не менее $2,75 \text{ м}^2$, на каждый писсуар или на каждые 0,75 длины лотка $1,5 \text{ м}^2$. Размещают в местах массового пребывания людей.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Минимально допустимое расстояние до жилых и общественных зданий – 20 м.</p> <p>2.2 Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления людей.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>3.2 Общественные туалеты могут быть расположены в первых этажах общественных зданий, в надземных или подземных, отдельно стоящих сооружениях.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
	-Площадки для мусоросборных контейнеров	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размер земельного участка площадки для сбора мусора определяется исходя из необходимости размещения расчетного количества контейнеров не более 5 шт.</p> <p>1.2 На территории пляжей размеры площадок под мусор следует определять из расчета один контейнер емкостью $0,75 \text{ м}^3$ на $35000-4000 \text{ м}^2$ площади пляжа.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также учреждений питания следует принимать не менее 20 м.</p> <p>2.2 На территории парков хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.</p> <p>2.3 Площадки для установки мусорных контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских, лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений для хозяйственных площадок не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - не менее 10 %.</p>

	<p>- Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 м², автобусов - 40 м², велосипедов - 0,9 м².</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Согласно СП 42.13330.2016 расстояние от окон общественных зданий до границ открытых стоянок, для 10 автомобилей и менее – 10м.</p> <p>2.2 Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p> <p>2.3 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
3.		<p align="center">Условно разрешенные виды использования</p>
	<p>- Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельных участков детских домов-интернатов устанавливается при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 200 мест – 125 м²; - 200-400 мест – 100 м²; - 400-600 мест – 80 м². <p>1.2 Площадь земельных участков домов престарелых устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией. в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояния между общественными и жилыми зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p>

		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. 4.1 Максимальный процент застройки - 60%.
	- Музеи, библиотеки, архивы, информационные центры	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размер земельного участка устанавливается по заданию на проектирование*. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 Здания следует размещать с отступом от красных линий с учетом регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. 2.2 Расстояние от здания до границы земельного участка – не менее 3 м. 2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений. 3.1 Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка. 4.1 Максимальный процент застройки - 50%. 4.2 Минимальный процент озеленения – 15% территории земельного участка.
	- Дома быта, ателье, пунктов проката, химчистки, ремонта обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размеры земельных участков для встроенных, встроено-пристроенных предприятий бытового обслуживания населения: - рабочих мест 10-50– 0,1-0,2 га. 1.2 Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов: - 0,5-1,2 га на объект. 1.3 Размеры земельных участков для предприятий по стирке белья (фабрика-прачечная) - 0,5-1,0 га на объект. 1.4 Размеры земельных участков для прачечных самообслуживания, мини-прачечных - 0,1-0,2 га на объект. 1.5 Размеры земельных участков для предприятий по химчистке - 0,5-1,0 га на объект. 1.6 Размеры земельных участков для химчистки самообслуживания и мини-химчистки: - 0,1-0,2 га на объект. 1.7 Размеры земельных участков для похоронных бюро и домов траурных обрядов: - по заданию на проектирование (1 объект на 0,5-1 млн. жителей)*. 1.8 Размеры земельных участков дома быта, ателье, пунктов проката, ремонта обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские определяются по заданию на проектирование*. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.

		<p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки для предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения – 60%.</p> <p>4.2 Максимальный процент застройки для предприятий торговли – 65%.</p>
	- Кинотеатры, клубы, дискотеки менее 300 мест	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Здания следует размещать с отступом от красных линий с учетом регулирования застройки. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.</p> <p>2.2 Расстояние от здания до границы земельного участка – не менее 3 м.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения – 15% территории земельного участка.</p>
	- Магазины торговой площадью более 200 м ²	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p>

		<p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями .</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>3.2 Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50%.</p> <p>4.2 Минимальный процент озеленения – 15% территории земельного участка.</p>
	<p>- Универсальные спортивные комплексы;</p> <p>- Спортклубы, спортивные школы;</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок следует предусматривать в каждом поселении.</p> <p>1.2 В населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м².</p> <p>1.3 Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>1.4 Размеры земельных участков для спортивных залов общего пользования и специализированных спортивных залов устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>2.4 Размещение отдельных открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений и сблокированных плоскостных сооружений следует проектировать с учетом нормативных разрывов от жилых домов, до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружений для спортивных игр и роллерспорта – 30-40 м; - сооружений для инвалидов, сооружений для индивидуальных гимнастических упражнений, физкультурно-рекреационных площадок для детей – 20 м. <p>2.5 Для сооружений, используемых детьми и инвалидами допускается сокращение нормативного разрыва между жилыми зданиями и открытыми плоскостными сооружениями, размещенными со стороны глухих торцов жилых зданий до 10 м.</p> <p>2.6 Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбираются с учетом действующих санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований, а также требований нормативной до-</p>

		<p>кументации по планировке территории.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 50%.</p>
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь – 1 га. - Максимальная высота здания до конька крыши – 12 м. - Максимальная высота оград – 1,5 м. - Максимальный процент застройки – 30 %. - Минимальный коэффициент озеленения – 50 %.

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

Индекс зоны: Р2 Зона естественного ландшафта

Включает в себя природные ландшафты и другие открытые пространства, расположенные в границах населенных пунктов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Основные виды разрешенного использования	
	- Резервные леса	Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты для данной зоны не устанавливаются
2.	Условно разрешенные виды использования	
	- Заготовка древесины	Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты для данной зоны не устанавливаются
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- Заготовка лесных ресурсов	Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты для данной зоны не устанавливаются

6.1.9 Статья 12.9 Зоны сельскохозяйственного использования

Индекс зоны: СХ 1 Зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений

Используется для ведения сельского хозяйства на объектах капитального строительства сельскохозяйственного назначения, размещенных в границах населенных пунктов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Основные виды разрешенного использования.	
	- Земельные участки, занятые пашней, многолетними насаждениями до момента изменения их использования для нужд развития населенного пункта (ст.85. Земельный кодекс РФ)	Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ, градостроительные регламенты для данной зоны не устанавливаются
	- Тепличные хозяйства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1 Размер участка для тепличных хозяйств определяется по заданию на проектирование*. 1.2 Допускается размещение теплиц, питомников и цветочно-оранжерейных хозяйств на территории санитарно-защитных зон предприятий. 2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков. 2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. 2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров. 2.3 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.

		<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
- Рыбные хозяйства		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.2 Склады твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.4 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40%.</p>
- Животноводство		<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.</p> <p>2.2 Санитарно-защитная зона площадок для буртования помета и навоза - 300 м.</p> <p>2.3 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон рас-</p>

	<p>стояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.4 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.5 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%.</p> <p>4.2 Предприятия крупного рогатого скота:</p> <ul style="list-style-type: none"> - молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров – 45%; 51%; - молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров - 45%; 51%; - мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 коров - 45%; - выращивание нетелей до 900 скотомест – 51%; - дорастивания и откорма крупного рогатого скота до 3000 скотомест – 38%; - выращивание телят, дорастивания и откорма молодняка до 3000 скотомест – 38%; - откомочные площадки до 1000 скотомест – 55%; - молочные до 400 и 600 коров – 46%, 52%; - мясные на 400 и 600 коров – 47%, на 800 коров – 52%; - выращивание нетелей до 1000 и 2000 скотомест – 52%. <p>4.3 Предприятия свиноводческие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - репродукторные до 6000 голов – 35%; - откормочные до 6000 голов – 38%; - с законченным производственным циклом до 6000 и 12000 голов – 35%; - племенные до 200 основных маток – 45%. <p>4.4 Звероводческие и кролиководческие предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание животных в шедах кролиководческие – 24%; - содержание животных в зданиях кролиководческие – 45%. <p>4.5 Фермерские (крестьянские) хозяйства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по производству молока – 40%; - по дорастиванию и откорму крупного рогатого скота – 35%;
--	---

		- по откорму свиней (с законченным производственным циклом) – 35%.
	- Птицеводство	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.</p> <p>2.2 На границе санитарно-защитных зон птицеводческих предприятий шириной более 100 м со стороны жилых и общественно-деловых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.</p> <p>2.3 Санитарно-защитная зона площадок для буртования помета и навоза - 300 м.</p> <p>2.4 Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн.бройлеров в год. Санитарно защитная зона - 500 м.</p> <p>2.5 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров. Санитарно-защитная зона - 300м.</p> <p>2.6 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.7 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.8 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Птицеводческие предприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - яичного направления на 300 тыс. кур-несушек – 25%; - мясного направления куры-бройлеры на 3 млн. бройлеров – 28%; - утиные на 500 тыс. утят-бройлеров – 28%; - индейководческие на 250 тыс. индюшат-бройлеров – 22%; - племенные яичного направления племязавод на 50 тыс. кур – 24%, племязавод на 100 тыс. кур – 25%; - мясного направления племязавод на 50 и 100 тыс. кур – 27%. <p>4.2 Фермерские (крестьянские) хозяйства:</p>

		<p>- птицеводческие яичного направления – 27%;</p> <p>- птицеводческие мясного направления – 25%.</p>
	- Пчеловодство	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>1.2 Размеры сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства зависимости от числа пчелосемей (от 600 до 4800 пчелосемей) от 400 м² до 1000 м².</p> <p>1.3 Площадь зимовника:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на 1200 пчелиных семей 210 м²; -на 600 пчелиных семей 126 м²; -на 300 пчелиных семей 60 м²; -на 200 пчелиных семей 42 м²; -на 100 пчелиных семей 20 м². <p>1.4 Площадь производственного корпуса для пчеловодческой фермы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на 4800 пчелиных семей 1500 м²; -на 2400 пчелиных семей 500 м²; -на 1200 пчелиных семей 432 м²; -на 600 пчелиных семей 288 м². <p>1.5 Пасечный дом для пчеловодческой фермы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на 300 пчелиных семей 155 м²; -на 200 пчелиных семей 144 м²; -на 100 пчелиных семей 120 м². <p>1.6 Размер пчеловодческой фермы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на 4800 пчелиных семей – 4 га; -на 2400 пчелиных семей – 4 га; -на 1200 пчелиных семей – 2 га; -на 600 пчелиных семей - 1 га; -на 300 пчелиных семей – 0,6 га; -на 150 пчелиных семей - 0,4 га. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Жилища пчел с находящимися в них пчелосемьями располагают на расстоянии не ближе 3 - 5 метров от границы земельного участка и отделяют сплошным забором по периметру высотой не менее двух метров.</p> <p>2.2 Стационарные пасеки размещаются не ближе 500 м от границ полосы отвода автомобильных дорог феде-</p>

	<p>рального значения, пилорам, высоковольтных линий электропередачи и 5 км от предприятий кондитерской и химической промышленности, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.</p> <p>2.3 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.4 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.5 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 50%.</p>
- Выращивание сельскохозяйственной продукции	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для выращивания сельскохозяйственной продукции и необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и водотоков при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.</p> <p>2.2 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.4 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.5 Производства по обработке и протравлению семян. Санитарно-защитная зона от производств по обработке и протравлению семян - 500 м.</p> <p>2.6 Тепличные и парниковые хозяйства. Санитарно-защитная зона от тепличных и парниковых хозяйств -</p>

		<p>100 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции – 50%.</p> <p>4.2 Комбикормовые предприятия – 27%.</p> <p>4.3 Предприятия по хранению семян и зерна – 28%.</p> <p>4.4 Предприятия по обработке продовольственного и фуражного зерна – 30%.</p>
	- Постройки, связанные с обслуживанием данной зоны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков построек, связанные с обслуживанием земель сельскохозяйственного использования определяется по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями, сооружениями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 50%.</p>
2.	Вспомогательные разрешенные виды использования.	
	- Заготовительные объекты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 В зданиях для переработки сельскохозяйственной продукции объем помещения на одного работающего наибольшей смены должен быть не менее 13 кв.м, а площадь пола не менее 4 кв.м. Допускается объем помещения на одного работающего уменьшать до 11 куб.м при сохранении нормы площади пола и обеспечении требований технологии.</p> <p>1.2 Размеры земельных участков распределительных холодильников (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) для сельских населенных пунктов из расчета 25 м2 на 1 000 чел.</p> <p>1.3 Размеры земельных участков овощехранилища - из расчета 25 м2 на 1000 чел.</p>

		<p>1.4 Размеры земельных участков фруктохранилища устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>1.5 Размеры земельных участков картофелехранилища устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.</p> <p>2.2 Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности склада открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I и II, III и IV класса C0 - 24 м; - III класса C1 – 36 м; - III классов C2 и C3, классов C1, C2 и C3, V – 48 м. <p>2.3 Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности склада открытого хранения табачного и чайного листа, коконов и при вместимости складов до 25 т:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I и II, III и IV класса C0 - 15 м; - III класса C1 – 15 м; - III классов C2 и C3, классов C1, C2 и C3, V – 24 м. <p>2.4 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.</p> <p>2.5 Открытые хранилища навоза и помета - санитарно-защитная зона 1000м</p> <p>2.6 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.7 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40%.</p>
	- Лесозащитные полосы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Ширину основных лесных полос принимают равной 6–9 м (2–3 ряда).</p> <p>1.2 Придорожные лесные полосы с одной стороны дороги или с двух сторон (аллейные насаждения) создают из 1–2 рядов для защиты полотна от заноса снегом или мелкоземом, при одновременном выполнении функций</p>

		<p>полезавитных лесных полос. Ширина 4-6 м.</p> <p>1.3 Ширина приовражных лесных полос изменяется в пределах 15–30 м (15–21 м – вдоль овражных бровок, 24–30 м – выше вершинных перепадов на участках расчлененных склонов или ветвящихся оврагов).</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояния между вспомогательными лесными полосами должно быть не более 2000 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Минимальная процент озелененной - 95%.</p>
	-Площадки для мусоросборных контейнеров	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размер земельного участка площадки для сбора мусора определяется исходя из необходимости размещения расчетного количества контейнеров не более 5 шт.</p> <p>1.2 При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.</p> <p>1.3 Площадка для установки мусорных контейнеров должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 На территории объектов мелкорозничной торговли мусоросборники необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.</p> <p>2.2 Размещение мусоросборников (мусороприемников) допускается не ближе 25 м от производственных и складских помещений для сырья и готовой продукции.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений для хозяйственных площадок не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - не менее 10 %.</p>
3.	Условно разрешённые виды использования	
	- Коммуникации, необходимые для использования сельскохозяйственной зоны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более:</p> <p>- 0,8 тыс. м³/сут – 1га;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - 0,8-12 тыс. м³/сут – 2га; - 12-32 тыс. м³/сут – 3га; - 32-80 тыс. м³/сут – 4га; - 80-125 тыс. м³/сут – 6га; - 125-250 тыс. м³/сут – 12га; - 250-400 тыс. м³/сут – 18га; - 400-800 тыс. м³/сут – 24га. <p>1.2 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 0,7 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 0,5 га, для иловых площадок 0,2 га; - св. 0,7 до 17 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 4 га, для иловых площадок 3 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 3 га; - св. 17 до 40 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 6 га, для иловых площадок 9 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 6 га; - св. 40 до 130 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 12 га, для иловых площадок 25 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 20 га; - св. 130 до 175 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 14 га, для иловых площадок 30 га, для биологических прудов глубокой очистки вод 30 га; - св. 175 до 280 тыс. м³/сут. - для очистных сооружений 18 га, для иловых площадок 55 га. <p>Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.</p> <p>1.3 Размеры земельных участков для котельных работающих на твердом топливе – 0,7- 4,3га (зависит от мощности).</p> <p>1.4 Размеры земельных участков для котельных работающих на газовом топливе – 0,3 – 3,5 га (зависит от мощности).</p> <p>1.5 Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) в зависимости от их производительности следует по проекту , но не более для станций производительностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 тыс. т/год – 6 га, - 20 тыс. т/год – 7 га, - 40 тыс. т/год – 8 га. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15м.</p>
--	--	--

		<p>2.2 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40%.</p>
	- Торговые объекты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для объектов торговли в данной зоне определяется по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>3.2 Объекты могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам зданий.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 65%.</p>
	- Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 м², автобусов - 40 м², велосипедов - 0,9 м².</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Согласно СП 42.13330.2016 расстояние от окон общественных зданий до границ открытых стоянок, для 10 автомобилей и менее – 10м.</p> <p>2.2 Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой.</p>

		<p>новкой – не более 1500 м.</p> <p>2.3 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
Параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства		
4.	Архитектурно-строительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальная площадь – 0,06 га. - Максимальная высота здания до конька крыши – 12 м. - Максимальная высота оград – 1,5 м. - Максимальный процент застройки – 40 %. - Минимальный коэффициент озеленения – 50 %.
5.	Охрана культурного наследия	В данной зоне дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых принимается в порядке установленном законодательством РФ и в соответствии с дополнительными регламентами зон с особыми условиями использования ст. 13.4

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

6.1.10 Статья 12.10 Зоны специального назначения

Индекс зоны: С 2 Зона кладбищ

1.Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования.	
	- Традиционное захоронение и погребение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка для кладбища определяется по заданию на проектирование с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспек-</p>

	<p>тивный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение*.</p> <p>1.2 Не разрешается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; - первой зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных курортов; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>2.2 Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона, м, не менее: -100 – при площади кладбища 10 га и менее; -300 – при площади кладбища от 10 до 20 га; -500 – при площади кладбища от 20 до 40 га; -50 – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации; -от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации. <p>2.3 Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 – без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью; - 1000 – при количестве печей более одной. <p>2.4 Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших,</p>
--	--

		<p>подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Площадь мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования.	
	<p>- Объекты эксплуатации кладбищ;</p> <p>- Административные объекты, связанные с функционированием кладбища</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка для похоронных бюро определяется по заданию на проектирование (1 объект на 0,5-1 мил. жителей)*.</p> <p>1.2 Размер земельного участка для домов траурных обрядов определяется по заданию на проектирование (1 объект на 0,5-1 мил. жителей)*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.</p> <p>2.2 Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.</p> <p>2.3 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.4 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40%.</p>
	- Зеленые насаждения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается</p>

	<p>зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Озеленение кладбища (создание защитных посадок по периметру кладбища и декоративных насаждений по основным аллеям и местам захоронения с учетом обеспечения достаточного проветривания и инсоляции). Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20% общей площади кладбища.</p>
- Культовые сооружения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для культовых зданий и сооружений - на 1 объект – 7 м² на место.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.</p> <p>2.2 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.3 Расстояние между жилыми и общественными зданиями а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>4.2 Озеленение не менее 15 % площади участка.</p>
- Парковки	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения стоянки автокатафалков и автотранспорта, легковых автомобилей до кладбища не должна превышать 1000 м.</p> <p>1.2 Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 м², автобусов - 40 м², велосипедов 0,9 м².</p> <p>1.3 Открытые площадки для стоянки автомобилей вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещен-</p>

		<p>ные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться отдельные въезды и выезды.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.</p> <p>2.2 Согласно СП 42.13330.2016 расстояние от окон общественных зданий до границ открытых стоянок, для 10 автомобилей и менее – 10м.</p> <p>2.3 Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
	-Площадки для мусоросборных контейнеров	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p> <p>1.1 Размер земельного участка площадки для сбора мусора определяется исходя из необходимости размещения расчетного количества контейнеров не более 5 шт.</p> <p>1.2 При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.</p> <p>1.3 Площадка для установки мусорных контейнеров должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 На территории объектов мелкорозничной торговли мусоросборники необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.</p> <p>2.2 Размещение мусоросборников (мусороприемников) допускается не ближе 25 м от производственных и складских помещений для сырья и готовой продукции.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений для хозяйственных площадок не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Минимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - не менее 10 %.</p>
3.	Условно разрешенные виды использования.	

<p>- Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка для мастерских по изготовлению ритуальных принадлежностей – по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 40.%.</p>
<p>- Резервуары для хранения воды</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка для резервуара для хранения воды устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
<p>- Временные киоски розничной торговли</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для павильонов киосков временной торговли не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м. Данное расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p>

		<p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 80%.</p>
	- Общие общественные туалеты	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер земельного участка устанавливается по заданию на проектирование*.</p> <p>1.2 Рекомендуемая обеспеченность – 1 прибор на 75 человек.</p> <p>1.3 Площадь помещений общественных уборных, где расположены санитарные приборы, должна приниматься исходя из следующих рекомендаций: на каждый унитаз или очко не менее 2,75 м², на каждый писсуар или на каждые 0,75 длины лотка 1,5 м². Размещают в местах массового пребывания людей.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Минимально допустимое расстояние до жилых и общественных зданий – 20 м.</p> <p>2.2 Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления людей.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Максимальное количество этажей – 1.</p> <p>3.2 Общественные туалеты могут быть расположены в первых этажах общественных зданий, в надземных или подземных, отдельно стоящих сооружениях.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 60%.</p>
Параметры разрешенного строительства.		
4.	Строительные требования	- Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и санитарных правил устройства и содержания кладбищ.
Ограничения использования земельных участков.		
5.	Санитарно-гигиенические и экологические требования	<p>- Благоустройство и озеленение территории.</p> <p>- Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна соответствовать не менее 20% от территории кладбища.</p> <p>- В водоохранных зонах рек и водохранилищ запрещается размещение мест захоронения.</p>

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

Индекс зоны: С 3 Зона полигонов промышленных и бытовых отходов

Используется для размещения предприятий по складированию и утилизации промышленных и бытовых отходов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№	Содержание регламента	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1.	Основные виды разрешенного использования	
	- Очистные сооружения и другие объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., следует принимать по проекту, га, но не более:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 0,8 - 1;- св. 0,8 до 12 - 2;- св. 12 до 32 - 3;- св. 32 до 80 - 4;- св. 80 до 125 - 6;- св. 125 до 250 - 12;- св. 250 до 400 - 18;- св. 400 до 800 - 24. <p>1.2 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:</p> <p>Для очистных сооружений канализации производительность, тыс. м³/сут.</p> <ul style="list-style-type: none">- до 0,7 - 0,5 га;- св. 0,7 до 17 - 4 га;- св. 17 до 40 - 6 га;- св. 40 до 130 - 12 га;- св. 130 до 175 - 14 га;- св. 175 до 280 - 18 га. <p>Для иловых площадок сооружений канализации, тыс. м³/сут.</p> <ul style="list-style-type: none">- до 0,7 - 0,2 га;

	<ul style="list-style-type: none"> - св. 0,7 до 17 - 3 га; - св. 17 до 40 - 9 га; - св. 40 до 130 - 25 га; - св. 130 до 175 - 30 га; - св. 175 до 280 - 55 га. <p>Для биологических прудов глубокой очистки сточных вод сооружений канализации, тыс. м³/сут.</p> <ul style="list-style-type: none"> - св. 0,7 до 17 - 3; - св. 17 до 40 - 6; - св. 40 до 130 - 20; - св. 130 до 175 - 30; <p>1.3 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Санитарно-защитная зона для сооружения механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки. Расстояние в м. при расчетной производительности очистных сооружений в тыс.м³/сутки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 150 - до 0.2; - 200 - более 0,2 до 5,0; - 400 - более 5,0 до 50,0; <p>2.2 Санитарно-защитная зона для сооружения механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях. Расстояние в м. при расчетной производительности очистных сооружений в тыс.м³/сутки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 - до 0.2; - 150 - более 0,2 до 5,0; - 300 - более 5,0 до 50,0; <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки - 50%.</p>
- Свалки твердых бытовых отходов;	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Площади земельных участков мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий мощностью, тыс. т в год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 40 тыс. т в год – 0,05га на 1000 т твердых бытовых отходов;

		<p>- свыше 40 тыс. т в год – 0,05га на 1000 т твердых бытовых отходов.</p> <p>1.2 Площади земельных участков складов компоста – 0,04га на 1000 т твердых бытовых отходов.</p> <p>1.3 Площади земельных участков полигонов размещаемых на песчаных грунтах – 0,02-0,05га на 1000 т твердых бытовых отходов.</p> <p>1.4 Площади земельных участков полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) – 0,3га на 1000 т бытовых отходов.</p> <p>1.5 Ориентировочная площадь участка складирования полигона (ТБО) на расчетный срок эксплуатации 15 лет:</p> <p>Средняя численность обслуживаемого населения 50 тыс. чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 6,5га при высоте складирования 12м; - 4,5-5,5га при высоте складирования 20м. <p>Средняя численность обслуживаемого населения 100 тыс. чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 12,5га при высоте складирования 12м; - 8,5га при высоте складирования 20м; - 6,5-7,5га при высоте складирования 25м. <p>Средняя численность обслуживаемого населения 250 тыс. чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 31,0га при высоте складирования 12м; - 21,0га при высоте складирования 20м; - 16,0га при высоте складирования 25м; - 11,5-13,5га при высоте складирования 35м. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участков компостирования – 500; - усовершенствованных свалок – 1000. <p>Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.</p> <p>2.2 Не допускается размещение полигонов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02: - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов; - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.
--	--	--

		<p>При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.</p> <p>2.3 Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона - 500 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей для сооружений хозяйственной зоны – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Участок складирования занимает 95% от общей площади полигона ТБО.</p> <p>4.2 Хозяйственная зона занимает 5-15% от всей площади полигона ТБО.</p>
	- Малые архитектурные формы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер участка для размещения малых архитектурных форм не подлежит установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 1.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 60%.</p>
2.	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- Административные объекты, связанные с эксплуатацией и функционированием санитарно-технических сооружений	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков административных объектов, связанные с эксплуатацией и функционированием санитарно-технических сооружений устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 3 метров.</p> <p>2.2 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями и санитарными разрывами.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>3.1 Предельное количество этажей – 2.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Предельный процент застройки – не более 15% от всей площади полигона ТБО.</p>
	- Зеленые насаждения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

	<p>площадь.</p> <p>1.1 Санитарно-защитная зона должна быть озеленена. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояния от наружных стен здания и сооружения до оси зеленых насаждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ствола дерева – 5,0м; - кустарника – 1,5м. <p>2.2 Расстояния от края тротуара и садовой дорожки до оси зеленых насаждений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ствола дерева – 0,7м; - кустарника – 0,5м. <p>Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Минимальный процент озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 300 м - 60%; - свыше 300 до 1000 м - 50%; - свыше 1000 до 3000 м - 40%; - свыше 3000 м - 20%.
- Инженерные коммуникации	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производительностью до 0,7 м³/сут. - 0,5 га; - производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 4 га; - производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га. <p>1.2 Размеры земельных участков для биологических прудов глубокой очистки сточных вод следует принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производительностью до 0,7 м³/сут. – не подлежит ограничению; - производительностью свыше 0,7 до 17 м³/сут. – 3 га; - производительностью свыше 17 до 40 м³/сут. – 6 га. <p>Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.</p>

		<p>1.3 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</p> <p>1.4 Ориентировочные размеры земельных участков для внутриквартальных канализационных насосных станций – 100 м2.</p> <p>1.5 Размеры земельных участков для станций очистки воды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - менее 0,8м3/сут. - не более 1га; - св. 0,8 до 800 м3/сут.- не более от 2га. до 24га. <p>1.6 Размеры земельных участков для кабельной линии связи:</p> <p>Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах, при уровне грунтовых вод на глубине:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 0,4 м - 0,021 га; - от 0,4 до 1,3 м - 0,013 га; - более 1,3 м - 0,006 га. <p>Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах -0,001га.</p> <p>Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения - 0,29 га.</p> <p>Вспомогательные осевые узлы выделения - 1,55 га.</p> <p>Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3000м2 - 1,98га; - 6000м2 - 3,00га; - 9000м2 - 4,10га. <p>Технические службы кабельных участков - 0,15га.</p> <p>Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей - 0,37га.</p> <p>1.7 Размеры земельных участков для воздушной линии связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные усилительные пункты - 0,29га; - дополнительные усилительные пункты - 0,06га. <p>Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) - по заданию на проектирование*.</p> <p>1.8 Размеры земельных участков для радиорелейной линии связи:</p> <p>Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40м - 0,80/0,30га; - 50м - 1,00/0,40га; - 60м - 1,10/0,45га; - 70м - 1,30/0,50га; - 80м - 1,40/0,55га; - 90м - 1,50/0,60га; - 100м - 1,65/0,70га; - 110м - 1,90/0,80га;
--	--	--

		<p>- 120м - 2,10/0,90га.</p> <p>Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30м - 0,80/0,40га; - 40м - 0,85/0,45га; - 50м - 1,00/0,50га; - 60м - 1,10/0,55га; - 70м - 1,30/0,60га; - 80м - 1,40/0,65га; - 90м - 1,50/0,70га; - 100м - 1,65/0,80га; - 110м - 1,90/0,90га; - 120м - 2,10/1,00га. <p>Аварийно-профилактические службы – 0,4га.</p> <p>Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от водопроводов и напорных канализаций – 5м; - от сопутствующих дренажных сетей – 0,4м; - от теплопроводных сетей: - от наружной стенки канала, тоннеля -2м; - от оболочки бесканальной прокладки – 5м; - от каналов, коммуникационных тоннелей – 2м. <p>Все указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности и их согласовании с эксплуатирующей организацией.</p> <p>2.2 Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до зданий котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 5м; <p>2.3 Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м; - от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м.
--	--	--

		<p>2.4 Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до жилых, общественных, административных, бытовых зданий степеней огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 5м; - от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 5м; - от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 10м. <p>2.5 Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до открытых наземных (надземных) складов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - легковоспламеняющихся жидкостей: - от газопроводов давлением до 0,1 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м; - от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м; - от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м; - от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) до складов вместимостью менее 300 до 2000 м³ – 12-30м. <p>2.6 Минимальные расстояния в свету от надземных газопроводов до автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги):</p> <ul style="list-style-type: none"> - от газопроводов давлением до 0,1 МПа – 1,5м; - от газопроводов давлением св. 0,1 до 0,3 МПа – 1,5м; - от газопроводов давлением св. 0,3 до 0,6 МПа – 1,5м; - от газопроводов давлением св. 0,6 до 1,2 МПа (природный газ) свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) – 1,5м. <p>Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускаются уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.</p> <p>Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.</p> <p>2.7 Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ расположенные на площадке водопроводных сооружений следует размещать от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м</p> <p>2.8 Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ГРПШ до зданий и сооружений:</p> <p>давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 0,6МПа – 10м; - св.0,6МПа – 15м. <p>2.9 Отступ строений от красной линии улицы в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – не менее 5 метров.</p> <p>2.10 Отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - не менее 3 метров.</p> <p>2.11 Расстояние между зданиями и объектами капитального строительства следует принимать на основе рас-</p>
--	--	---

		<p>четов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.</p> <p>2.12 При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления.</p> <p>2.13 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от кабеля силового всех напряжений и кабеля связи – 0,6 м. <p>2.14 При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей зданий и сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент застройки – 40%.</p>
	-Площадки для мусоросборных контейнеров	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков площадок для сбора мусора, временного хранения и (или) утилизации отходов производства устанавливаются по заданию на проектирование*.</p> <p>1.2 При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.</p> <p>1.3 Площадка для установки мусорных контейнеров должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.</p> <p>1.4 Размеры площадок для мусорных контейнеров должны быть рассчитаны на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Площадки для сбора мусора от окон административных зданий необходимо размещать на расстоянии 20 м.</p> <p>2.2 Размещение мусоросборников (мусороприемников) допускается не ближе 25 м от производственных и складских помещений для сырья и готовой продукции.</p> <p>2.3 Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, мест складирования отходов производственных объектов допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.</p>

		<p>2.4 Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельная высота сооружений для хозяйственных площадок, площадок для выгула собак и площадок для установки мусорных контейнеров не подлежит установлению.</p> <p>3.2 Площадка для мусоросборников должна быть ограждена с трех сторон сплошной (бетонированной, кирпичной и других материалов) стеной высотой не менее 1,5 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>4.1 Общая площадь территории, занимаемой площадками не менее 10 %.</p>
3.	Условно разрешенные виды использования	
	- Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер участка для размещения мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год в зависимости от мощности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 40 тыс. тонн в год – 0,05 га; - свыше 40 тыс. тонн в год – 0,05 га. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Размер санитарно-защитных зон для размещения мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год в зависимости от мощности</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 40 тыс. тонн в год – 500 м; - свыше 40 тыс. тонн в год – 1000 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент общей площади территории – 60%.</p>
	- Полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.</p> <p>1.2 Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов – также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.</p> <p>1.3 В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов; - участок захоронения токсичных промышленных отходов; - стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов. <p>1.4 Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>2.2 Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 200 – от сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог общей сети; - 50 – от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях. <p>2.3 Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.</p> <p>2.4 В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент общей площади территории не подлежит установлению.</p>
- Автостоянки	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать: для легковых автомобилей – 25 м², грузовых автомобилей - 40 м².</p> <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков.</p> <p>2.1 Расстояние от автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>2.2 Согласно СП 42.13330.2016 расстояние от окон общественных зданий до границ открытых стоянок, для</p>

	<p>10 автомобилей и менее – 10м.</p> <p>2.3 Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей следует проектировать в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.</p> <p>2.4 Минимальный отступ от административных зданий при вместимости до 50 машино-мест - 10м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент общей площади территории, занимаемой парковкой, не подлежит установлению.</p>
- Другие объекты, размещение которых требует соблюдение специальных санитарно-гигиенических требований	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.</p> <p>1.1 Размеры участка специализированной организации по обращению с радиоактивными отходами (РАО) должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.</p> <p>1.2 Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения оперативности работ по вывозке снега; - минимизации транспортных расходов при вывозке снега; - объемов снега, подлежащего вывозу; - пропускной способности канализационных коллекторов и мощность очистных сооружений; - обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта. <p>2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков</p> <p>2.1 Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.</p> <p>2.2 В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.</p> <p>2.3 Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>3.1 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.</p> <p>4.1 Максимальный процент общей площади территории не подлежит установлению.</p>

Параметры разрешенного строительства и ограничения использования земельных участков		
4.	Санитарно-гигиенические и экологические требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов - в соответствии с проектом планировки, СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. - Санитарный и технологический контроль за эксплуатацией сооружений; - Выполнение специальных мероприятий, направленных на исключение химического и бактериологического загрязнения поверхностных и грунтовых вод. - Эффективное использование территории в соответствии с санитарными правилами и нормами и соответствующими гигиеническими нормативами. - Обязательная организация поверхностного стока. - Организация санитарно-защитных зон и разрывов с последующим озеленением и благоустройством. - Озеленение территории породами деревьев, способствующих рекультивации почв и созданию нормальной лесной подстилки: береза, ольха, тополь, ива, клен полевой, дикая вишня.

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области устанавливаются заданием на проектирование.

6.2 РАЗДЕЛ 13. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

6.2.1 Статья 13.1. Дополнительные градостроительные регламенты в границах водоохранных зон и прибрежных полос.

В границах водоохранных зон рек и притоков в соответствии с Водным кодексом (№74-ФЗ) устанавливается специальный режим хозяйственной и иной деятельности с целью:

- Предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- Предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водных объектов;
- Сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Виды запрещенного использования:

- Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- Размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, мест складирования промышленных и бытовых отходов, кладбищ, накопителей сточных вод;
- Складирование мусора;
- Заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;
- Движение и размещение стоянок транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Условно разрешенные виды использования, требующие специального согласования:

- Добыча полезных ископаемых, землеройные и другие работы.
- Проектирование, строительство и реконструкция зданий, хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Существующая и размещаемая (по согласованию с территориальным органом управления использованием и охраной водного фонда) застройка в водоохранных зонах должна иметь централизованное канализование и оборудоваться сетью дождевой канализации, исключающей попадание поверхностных стоков в водный объект, не допускать потерь воды из водонесущих инженерных коммуникаций, обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима прилегающей территории.

Водоохранная зона рек включает в себя прибрежную полосу (20м.).

Виды запрещенного использования:

- Распашка земель;
- Применение удобрений;
- Складирование отвалов размываемых грунтов;
- Установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделения участков под индивидуальное строительство.

Основные виды разрешенного использования:

- Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, зеленые насаждения;
- размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования на соблюдение водоохранного режима.

Условно разрешенные виды использования:

- временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме АЗС), при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.

После утверждения в установленном порядке проекта водоохранных зон рек в настоящую статью вносятся изменения.

6.2.2 Статья 13.2. Дополнительные градостроительные регламенты в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) и зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

1. Виды запрещенного использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ: жилые здания, детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения общего пользования, садово-огородные участки, предприятия пищевой промышленности, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, производства посуды, оборудования для пищевой промышленности и склады готовой продукции, новое строительство жилых помещений любого типа;

2. Условно разрешенные виды использования: пожарные депо, бани, прачечные; объекты торговли и общественного питания; мотели, гаражи и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; АЗС; сельхозугодия для выращивания технических культур.

3. Размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию территориального отдела ТУ Роспотребнадзора и комитета по охране окружающей среды.

Реконструкция существующих усадебных домов возможна с увеличением общей площади строений, принадлежащей каждому собственнику, не более чем на 30%.

В границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) виды использования, указанные в п.1, могут быть разрешены при условии:

- Корректировка границ СЗЗ в соответствии с утверждёнными проектами;
- Соответствия разрешенным видам использования для соответствующей территориальной зоны;
- Наличия положительного заключения государственных органов санитарно-эпидемиологического надзора (ТУ Роспотребнадзора).

Размеры санитарно-защитных зон могут быть уменьшены при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за её пределами в рамках или ниже нормативных требований.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуется в составе трех поясов.

I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок водозаборных сооружений. От отдельных водозаборных скважин I пояс санитарной охраны организуется в радиусе 30 м. от скважины. В его границах запрещается вся хозяйственная деятельность, не связанная с эксплуатацией, реконструкцией и расширением водозаборных сооружений.

II и III пояс (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. В их пределах запрещается размещение объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения поверхностных сточных вод, ограничивается применение удобрений и ядохимикатов. На застроенных территориях должно быть предусмотрено канализование или устройство водонепроницаемых выгребов, благоустройство, озеленение размещаемых объектов, организация отвода загрязненных поверхностных сточных вод.

6.2.3 Статья 13.3 Регламенты использования территорий в зонах природно-техногенных ограничений

1. Условно разрешенные виды использования территории:

1.1. Зона затопления паводком 1% обеспеченности:

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования;
- организация и очистка поверхностного стока;
- дренирование территории.

1.2. Зона подтопления грунтовыми водами:

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м;
- организация и очистка поверхностного стока.

1.3. Овражные и прибрежно-склоновые территории:

Для использования территорий Ж1, Ж2; О1 в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов; срезка, планировка, закрепление склонов;
- организация поверхностного стока;
- дренирование территории;
- выполнение противооползневых мероприятий;
- создание берегоукрепительных сооружений.

1.4. Территории отработанных карьеров строительных материалов:

- возможно использование под разные функции при условии рекультивации отработанных карьеров.

1.5. Территории в зоне расположения сооружений ливневой канализации:

- территории очистных сооружений ливневой канализации, ливнесточные коллекторы и сооружения на них изымаются из рекреационного и хозяйственного использования, их использование возможно только под профильные функции;
- на территории очистных сооружений ливневой канализации допускается проведение работ по озеленению и утилизации осадка.

2. Запрещенные виды использования территории:

- в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами.

6.2.4 Статья 13.4 Регламенты, действующие в зонах охраны объектов культурного наследия

1. До введения в действие специальных регламентов все действия, связанные со строительными или функциональными изменениями в зонах охраны объектов, подлежат обязательному согласованию с государственным уполномоченным органом в области охраны и использования памятников истории и культуры по Брянской области.

2. Границы ведения государственного уполномоченного органа в области охраны и использования памятников истории и культуры в части указанного контроля определяются границами зон действия ограничений.

6.2.5 Статья 13.5 Регламенты, действующие в зоне сельскохозяйственного использования.

1. Не допускается обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами в 300 м. зоне от населённого пункта. (В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, (новая редакция) раздел «Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства» п.7).

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ