

## **ПРОТОКОЛ**

### **публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области»**

**№ 8 от 01.11.2017 г.**

#### **Место и время проведения публичных слушаний:**

01.11.2017г. в 14 часов 00 минут в администрации сельского поселения

#### **Участники публичных слушаний:**

Мосин С.И. — глава Навлинского района, председатель оргкомитета;

Мурач С.В. — зам. главы администрации Навлинского района, заместитель  
председателя;

Малахов А.В. — депутат Навлинского районного Совета народных депутатов;

Ефремов М.И. — начальник отдела по управлению муниципальным  
имуществом администрации района;

Шапоров В.Ф. — начальник отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ  
администрации района;

Баранов В.А. — юрист администрации района;

Сторожук А.И. — ведущий специалист отдела по управлению муниципальным  
имуществом администрации района;

Данькина О.А. — ведущий специалист отдела по строительству, архитектуре и  
ЖКХ администрации района;

Щепетов Н.А. — глава Синезерской сельской администрации.

В публичных слушаниях приняли участие   9   человек.

#### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, разработанных ООО «Проектно-изыскательский институт «Брянск Граждан Проект»».

#### **Способ информирования общественности:**

Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Наше Время» 01.09.2017 г.

С материалами новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, все желающие могли ознакомиться в администрации района в зале заседаний районного Совета народных депутатов, по адресу ул. Красных Партизан, д. 21 или в администрации сельского поселения.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**



Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Навлинский район», постановлением районного Совета народных депутатов от 28 октября 2005 года № 3-84 «О Положении по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Навлинский район», предписания департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.

#### **Повестка дня:**

1. Обсуждение новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Мосин С.И. — глава Навлинского района, председатель оргкомитета;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний — замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Щепетов Н.А. — Глава Синезерского сельского поселения и Ефремов М.И. — начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района ознакомили участников публичных слушаний с новой редакцией проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

В ходе слушаний участникам была разъяснена необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки в связи предписанием департамента строительства и архитектуры Брянской области от 29.09.2016г. № 85-29/09 «Об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности».

Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района Сторожук А.И. разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки - нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Ростовской области, Устава



муниципального образования «Навлинский район». Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Синезерском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Синезерского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний **не поступали**.

Возражений, предложений и замечаний в ходе обсуждения данного вопроса не поступило.

#### **Председатель:**

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный в новой редакции проект Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области считать состоявшимися.

2. Одобрить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

3. Направить новую редакцию проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области Совету депутатов Навлинского районного Совета народных депутатов для рассмотрения и принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению новой редакции проекта Правил землепользования и застройки на территории Синезерского сельского поселения Навлинского муниципального района Брянской области опубликовать в Информационном бюллетене Навлинского районного Совета и разместить на официальном сайте муниципального образования.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:

С.И. Мосин

А.И. Сторожук

