



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»

Арх. № 547

**«Внесение изменений в Генеральный план и Правила землеполь-
зования и застройки территории Чичковского сельского поселения
Навлинского района Брянской области».**

4-402-2022

Врио генерального директора	_____	<u>А. А. Резников</u>
Главный архитектор проекта	_____	<u>В. Н. Коршук</u>
Главный инженер проекта	_____	<u>А. А. Дорошин</u>

Инов. № подл.	Взам. инв. №
547	

2022

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
2-402-2022- СП	Состав градостроительной документации	
2-402-2022- ТЧ	1. Обоснование внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.	
	2. Внесение изменений в генеральный план	
	3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки	
	Приложение 1 Письмо администрации Навлинского района Брянской обл. № 4024 от 20.09.2022 г.	

Инв. № подл.	547							Подпись и дата	Взам. Инв. №		
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4-402-2022-СП				
Разраб.		Коршук				09.22	Содержание		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Коршук				09.22			-	1	2
ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»											

Состав градостроительной документации

Номер заказа	Наименование	Масштаб	Примечание
Генеральный план Графические материалы утверждаемой части проекта			
4-402-2022	Лист1	М 1:10000	Изменения внесены на основании письма администрации Навлинского района Брянской обл. № 4024 от 20.09.2022 г.
Правила землепользования и застройки Графическая часть			
4-402-2022	Лист1	М1:10000	Изменения внесены на основании письма администрации Навлинского района Брянской обл. № 4024 от 20.09.2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №				
547						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-СП
						Лист
						2

1. Обоснование внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки

Внесение изменений в графическую часть генерального плана и правил землепользования и застройки связано с необходимостью изменения функционального назначения территорий в границах кадастровых участков 32:17:0030102:160 и 32:17:0030102:161.

Изменения вносятся на основании письма администрации Навлинского района Брянской обл. № 4024 от 20.09.2022 г.

2. Внесение изменений в генеральный план

Графическая часть утверждаемой части проекта.

Графически внесение изменений в генеральный план отражено на листе 1 Генерального плана Чичковского сельского поселения.

Кадастровые участки 32:17:0030102:160 и 32:17:0030102:161, ранее отнесенные к функциональной зоне объектов автомобильного транспорта с индексом И-2, переводятся в функциональную зону объектов социального и культурно-бытового обслуживания с индексом О-1.

3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Графическая часть.

Графически внесение изменений в правила землепользования и застройки отражены на листе 1 Правил землепользования и застройки Чичковского сельского поселения.

Кадастровые участки 32:17:0030102:160 и 32:17:0030102:161, ранее отнесенные к территориальной зоне объектов автомобильного транспорта с индексом И-2, переводятся в территориальную зону объектов социального и культурно-бытового обслуживания с индексом О-1.

Для территориальной зоны О-1 установлены следующие разрешенные виды использования:

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	<table border="1"> <tr> <th>№</th> <th>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</th> <th>Описание вида разрешенного использования земельного участка</th> <th>Код (числовое обозначение) вида</th> <th>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</th> </tr> <tr> <td colspan="5">1. Основные виды разрешенного использования</td> </tr> </table>					№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	1. Основные виды разрешенного использования				
			№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:										
1. Основные виды разрешенного использования																	
547			4-402-2022- ТЧ														
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов				
											-	1	9				
			Разраб.	Коршук		05.22	ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»										
			ГАП	Коршук		05.22											

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
1.1	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	не устанавливаются
1.2.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	не устанавливаются
1.3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	не устанавливаются
1.4	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-	3.4.2	не устанавливаются

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-ТЧ	Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации		
1.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	не устанавливаются
1.6	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществ-	3.5.2	не устанавливаются

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-ТЧ	Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		ляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
1.7	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	не устанавливаются
1.8	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	не устанавливаются
1.9	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	не устанавливаются
1.10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, про-	3.9.1	не устанавливаются

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-ТЧ	Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
	смежных с ней областях	исходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
1.11	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	не устанавливаются
1.12	Объекты торговли (торговые центры, тор-	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения од-	4.2	не устанавливаются

Инов. № подл.	Взам. Инов. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-ТЧ	Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
	гово-развлекательные центры (комплексы)	ной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра		
1.13	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	не устанавливаются
1.14	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1	не устанавливаются
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	не устанавливаются
1.16	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объ-	9.3	не устанавливаются

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-ТЧ	Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		ектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм		
1.17	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	не устанавливаются
1.18	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских	12.2	не устанавливаются

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-402-2022-ТЧ	Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
		отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		

2. Условно разрешенные виды использования

2.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	мин.- 12 кв.м макс. – 100 кв.м
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	не устанавливаются

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
547	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-402-2022-ТЧ

Лист

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
2.3	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9	не устанавливаются
2.4	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	не устанавливаются
3. Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.				

Инв. № подл. 547	Подпись и дата	Взам. Инв. №							4-402-2022-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение 1



241050 г. Брянск, ул. Красноармейская, 136 Б
Директору Проектно-изыскательного института
«БрянскГражданПроект»
Резникову А.А.

Уважаемый Александр Айзикович!

Администрация Навлинского района обращается к Вам по вопросу внесения изменений в Генеральный план Чичковского сельского поселения Навлинского района Брянской области путем включения земельных участков: с кадастровыми номерами 32:17:0030102:160, площадью: 16061 кв.м., 32:17:0030102:161, площадью: 9932 кв.м, категория земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в границы земель населенного пункта МО «Чичковское сельское поселение» п. Красный Бор и присвоение территориальной зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания О-1.

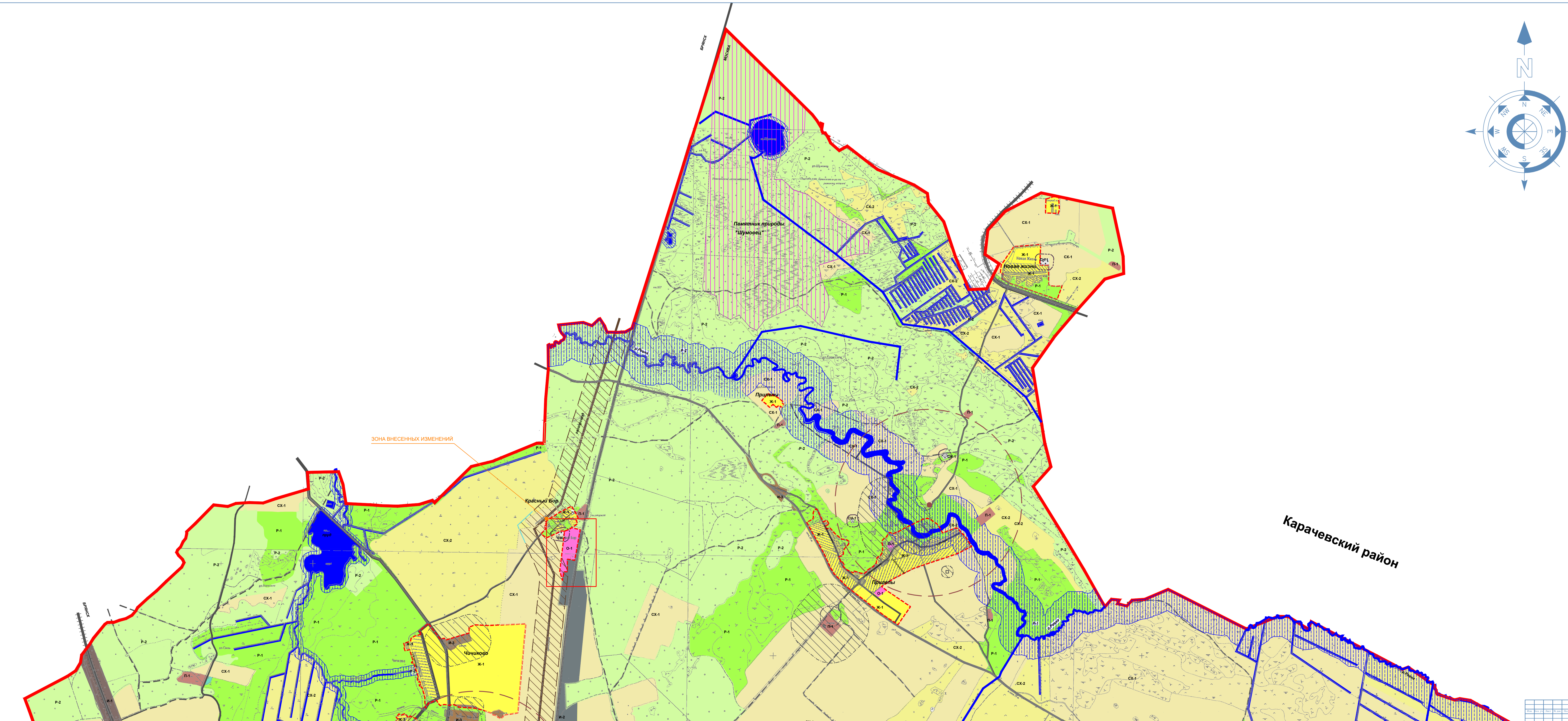
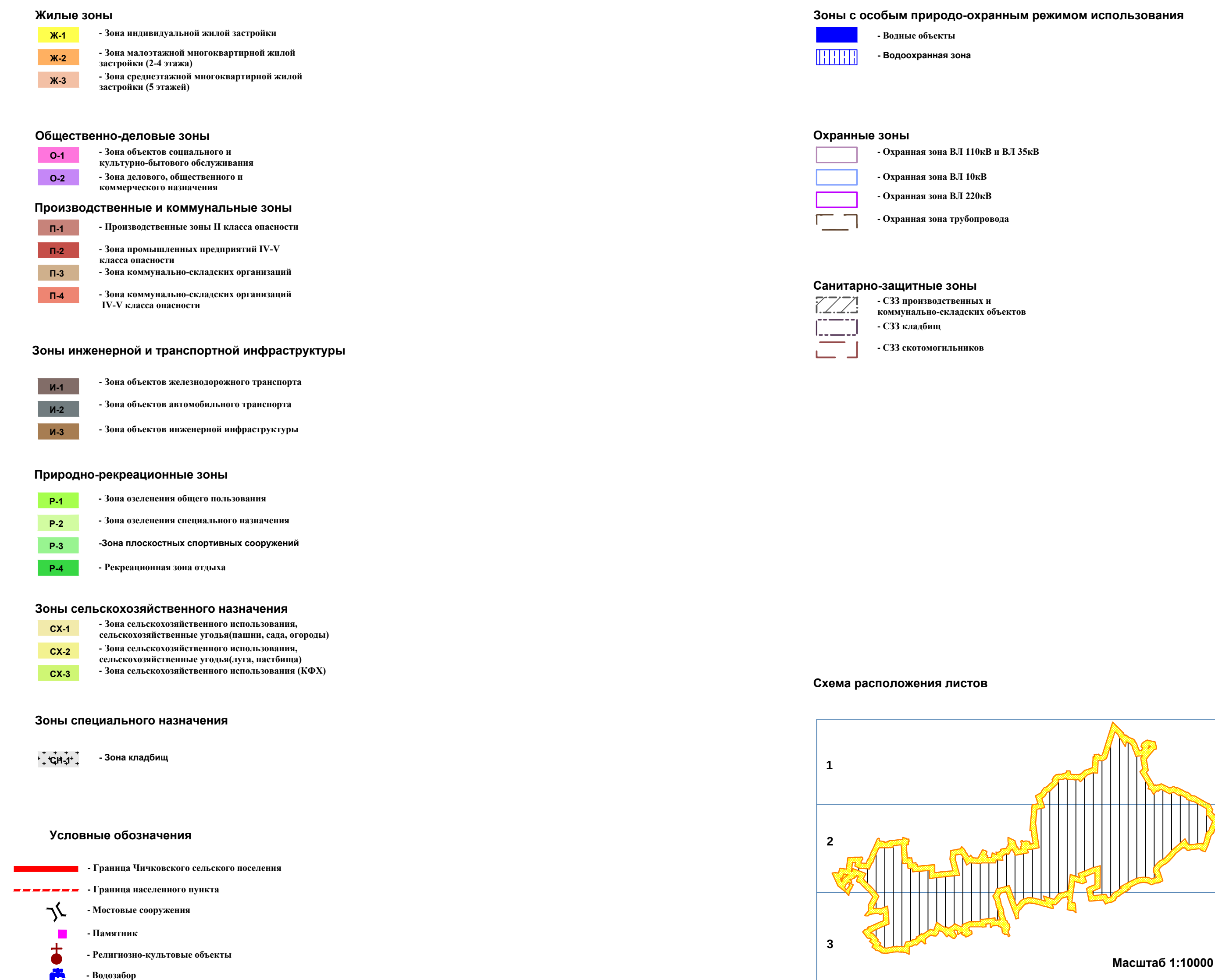
Администрация не возражает против проведения работ с собственником выше указанных земельных участков Акопяном Леоном Самвеловичем в рамках действующего законодательства.

Глава администрации Навлинского района

А.А. Прудник

Лк: 560 от 22.09.2022

Навлинский район Брянской области
Генеральный план Чичковского сельского поселения



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

					4 - 402 - 2
Имя, фамилия	Сторгован	Иван	Иванов	Иван	«Исходы» классовой и территориальной и Промышленности в записках территориальной Промышленности Исходы классовой и территориальной Промышленности
Директор	Григорьев		11,22		Национальный район
ГАП	Борисов		11,22		Брянская область
ИИИ	Дорохов		11,22		Магистр 1 : 10000
					«ИИИ» Брянск

Навлинский район Брянской области
Правила землепользования и застройки Чичковского сельского поселения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона многоквартирной многоквартирной жилой застройки (2-4 этажа)
 - Ж-3 - Зона многоквартирной многоквартирной жилой застройки (5 этажей)

- Общественно-деловые зоны**
- О-1 - Зона объектов социального и культурно-бытового обслуживания
 - О-2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

- Производственные и коммунальные зоны**
- П-1 - Промышленные зоны II класса опасности
 - П-2 - Зона промышленных предприятий IV-V класса опасности
 - П-3 - Зона коммунально-складских организаций
 - П-4 - Зона коммунально-складских организаций IV-V класса опасности

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И-1 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - И-2 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - И-3 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

- Природно-рекреационные зоны**
- Р-1 - Зона оздоровления общего назначения
 - Р-2 - Зона оздоровления специального назначения
 - Р-3 - Зона плоскостных спортивных сооружений
 - Р-4 - Рекреационная зона отдыха

- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы)
 - СХ-2 - Зона сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные угодья (луга, пастбища)
 - СХ-3 - Зона сельскохозяйственного использования (ИФХ)

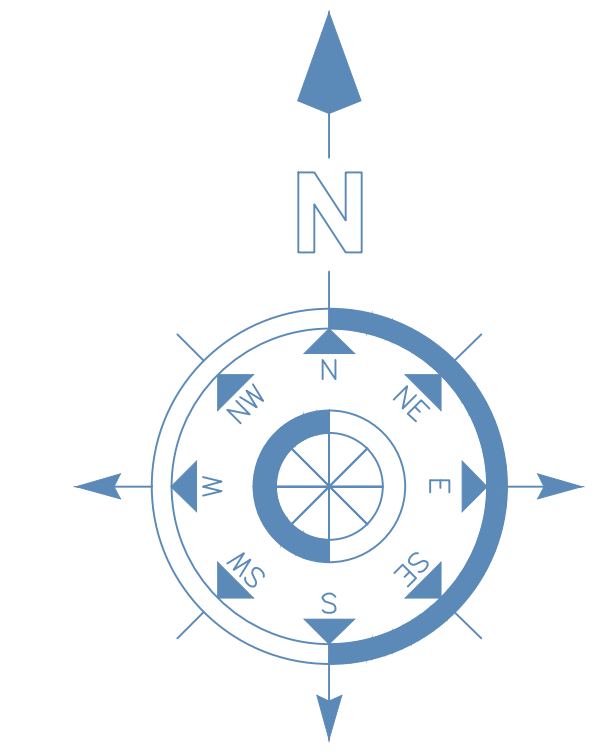
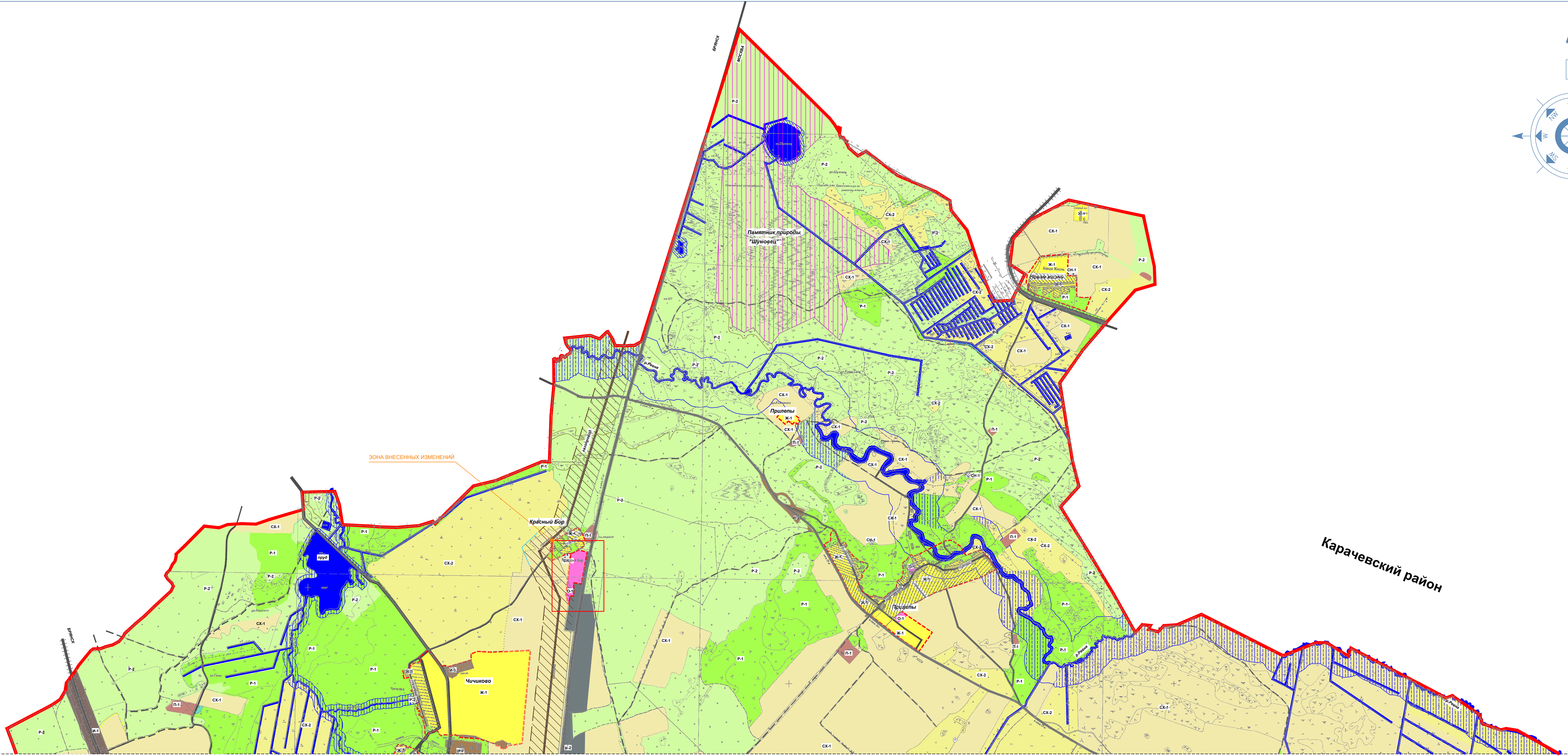
- Зоны специального назначения**
- З-1 - Зона кладбищ

- Зоны с особым природо-охранным режимом использования**
- В-1 - Водные объекты
 - В-2 - Водоохранная зона



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2



4 - 402 - 2022	
Правила землепользования и застройки Чичковского сельского поселения	
Итого	1
Всего	1
Масштаб 1:10000	1:10000