Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ НАВЛИНСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № |  |
| р.п. Навля |  |

О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 28 декабря 2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24.11.2016 № 589 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» (в действующей редакции), распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 №208-р и Уставом Навлинского муниципального района Брянской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского муниципального района Брянской области (Навлинского городского поселения) согласно Приложению №1;

1.2. Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского муниципального района Брянской области (Навлинского городского поселения) согласно Приложению № 2;

1.3. Порядок определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Навлинского муниципального района Брянской области (Навлинского городского поселения) согласно Приложению №3.

2. Постановление администрации Навлинского района от 01.10.2018г № 647 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (Навлинского городского поселения)» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в в установленном порядке, разместить на официальном сайте администрации Навлинского муниципального района Брянской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника финансового управления Сонных Т.А.

Глава администрации района А.А. Прудник

Исп. Костина И.М.

Тел. 8(48342)2 22 53

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  |  |
| Заместитель главы администрации района - начальник финансового управления  Начальник отдела экономического развития |  | Т.А. Сонных  Т.В. Сушко |
| Главный специалист сектора правовых вопросов |  | Е.Ю. Сиделина |

Направить: отдел экономического развития, прокуратура.

Приложение №1

к постановлению администрации

Навлинского муниципального района

Брянской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке размещения нестационарных торговых объектов

на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

1.Общие положения

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области (далее - Положение) разработано в целях оптимального размещения нестационарных торговых объектов, повышения доступности объектов торговли для жителей Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, достижения установленных нормативов обеспеченности населения площадью торговых объектов и тем самым улучшения обеспечения населения товарами народного потребления.

1.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды нестационарного торгового объекта:

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- нестационарный торговый объект (далее применяется аббревиатура НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

- специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

К непередвижным НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Киоск - сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Торговая галерея - выполненная в едином архитектурном стиле, состоящая из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

Торговый автомат - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

Торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

Торговая палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

К нестационарным мобильным (передвижным) торговым объектам относят:

автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки, лотки и другие аналогичные объекты.

Автомагазин (торговый автофургон) - автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна - изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

Тележка - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных товаров.

Лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

Ларь низкотемпературный - холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее - НТО):

а) на территориях ярмарок;

б) при проведении праздничных, спортивно-массовых и других мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Размещение НТО на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области осуществляется по итогам проведения торгов в форме открытого аукциона либо в случаях, установленных настоящим Положением, без проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона на размещение НТО на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области установлен соответствующим Положением, утвержденным постановлением администрации Навлинского района Брянской области.

Порядок определения платы за размещение НТО на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области установлен соответствующим Положением, утвержденным постановлением администрации Навлинского района Брянской области.

Без проведения аукциона размещение НТО на территории района Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области осуществляется в следующих случаях:

- признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям Порядка проведения аукциона;

- признания аукциона несостоявшимся в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе, только одна заявка признана соответствующей требованиям Порядка проведения аукциона;

- предоставления компенсационного места;

**-** размещения мобильного (передвижного) НТО для организации выездного торгового обслуживания жителей малочисленных отдаленных населенных пунктов, согласно утвержденного главой Навлинского муниципального района Брянской области графика торгового обслуживания;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

1.6. НТО размещаются в местах, определенных Схемой размещения нестационарных объектов на территории Навлинского района (далее - Схема).

1.7. Срок действия Схемы - неограничен.

Период размещения НТО устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей:

1.7.1. для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) - 5 лет со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

1.7.2. для специализированных автоприцепов (автомагазинов) - 12 месяцев со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

1.7.3. для лотков, палаток и иных НТО - до 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября);

1.7.4. для елочных базаров - с 15 по 31 декабря;

1.7.5. для бахчевых развалов - 3 месяца (с 15 июля по 15 октября);

1.7.6. для лотков, палаток и иных НТО по реализации печатной продукции - 12 месяцев со дня заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;

1.7.7. для иных передвижных НТО, за исключением предусмотренных подпунктами 1.7.1-1.7.6 настоящего пункта, устанавливается с 1 января по 31 декабря (круглогодично).

**2. Требования к размещению и**

**внешнему виду нестационарных торговых объектов.**

2.1. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются.

2.2. Владелец НТО обязан размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой.

2.3. Владелец НТО осуществляет его эксплуатацию на протяжении всего срока на основании условий Договора.

2.4. Эскиз, дизайн-проект внешнего вида НТО согласовывается с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Навлинского муниципального района Брянской области и должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

2.5. НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории.

Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

2.6. Монтаж торговых объектов и (или) объектов услуг должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

2.7. Размещение торговых объектов и (или) объектов услуг запрещается:

а) в местах, не определенных Схемой торговых объектов;

б) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

в) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

г) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках);

д) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;

е) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;

ж) на придомовой территории жилых домов, в случае если земельный участок на данной территории находится в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена;

з) на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций;

и) на территориях общего пользования, за исключением остановочных комплексов и нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции, банкоматов, платежных терминалов.

2.8. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

2.9. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

2.10. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.11. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.12. При осуществлении деятельности в НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.

**3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

3.1. По итогам аукциона, либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, хозяйствующий субъект получает право на заключение договора на размещение НТО на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области (далее - договор на размещение НТО) (Приложение №1 к настоящему Положению).

3.2. Для оформления договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обращается в администрацию Навлинского района с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО, к которому прилагает:

- выписк**у** из протокола комиссии по проведению аукциона;

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации и о постановке на налоговый учет;

- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

3.3. Договор на размещение НТО оформляется отделом экономического развития администрации Навлинского района в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных [пунктом 2.2 раздела 2](consultantplus://offline/ref=6CAD91A5A75D6A4EC198C53272E54B112DAD234ED963DAC6AEF61E3DCB0D724DD87B76B178EB3854133F400281112A2A6BF184B5756CFF28CA1C66U0zEN) настоящего Положения.

3.4. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Навлинского муниципального района Брянской области, с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

3.5. Хозяйствующему субъекту администрацией Навлинского муниципального района Брянской области дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

-отсутствия места в Схеме;

- представления в администрацию Навлинского муниципального района Брянской области неполного пакета документов, определенных [пунктом 2.2 раздела 2](consultantplus://offline/ref=6CAD91A5A75D6A4EC198C53272E54B112DAD234ED963DAC6AEF61E3DCB0D724DD87B76B178EB3854133F400281112A2A6BF184B5756CFF28CA1C66U0zEN) настоящего Положения;

- представления в администрацию Навлинского муниципального района Брянской области недостоверных сведений, указанных в [пункте 2.2 раздела 2](consultantplus://offline/ref=6CAD91A5A75D6A4EC198C53272E54B112DAD234ED963DAC6AEF61E3DCB0D724DD87B76B178EB3854133F400281112A2A6BF184B5756CFF28CA1C66U0zEN) настоящего Положения;

- если относительно места, на которое претендует хозяйствующий субъект, проводился аукцион и хозяйствующий субъект не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов в соответствии с настоящим Положением (в случае если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

3.6. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй - в администрации Навлинского муниципального района Брянской области.

3.7. Администрация Навлинского муниципального района Брянской области принимает решение о приостановлении и прекращении действия договора на размещение НТО по основаниям, установленным настоящим Положением, в форме нормативно-правового акта.

Проект соответствующего нормативно-правового акта готовит отдел экономического развития администрации Навлинского муниципального района Брянской областив порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением.

Администрация Навлинского муниципального района Брянской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении или прекращении действия договора на размещение НТО направляет уведомление об этом владельцу нестационарного торгового объекта.

3.8. Действие договора на размещение НТО приостанавливается в следующих случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

- приостановления деятельности владельца нестационарного торгового объекта по решению надзорного(ых) и (или) контролирующего(их) органа (ов);

- невыполнения требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта.

К требованиям по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с разделом 2 настоящего Положения:

- отсутствие помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых размещается нестационарный торговый объект;

- соответствие места фактического размещения владельцем нестационарного торгового объекта месту, определенного Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (далее – Схема);

- эксплуатация нестационарного торгового объекта его владельцем на основании и в соответствии с договором на размещение НТО;

- эксплуатация нестационарного торгового объекта его владельцем в соответствии с заявленными на конкурсе условиями;

- соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

Выявление фактов нарушения обязательных требований по размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта осуществляется путем проведения контрольных мероприятий, в том числе муниципального контроля в области торговой деятельности, уполномоченными на то органами, по результатам которых составляются акты проверок, являющиеся основанием для принятия решения о приостановлении действия договора на размещение НТО.

Решение о приостановлении действия договора на размещение НТО принимается в течение пяти рабочих дней со дня наступления оснований для такого приостановления, а в случае невозможности установления такого дня - со дня их выявления (поступления документов, подтверждающих возникновение обстоятельств, влекущих приостановление действия договора на размещение НТО).

Действие приостановленного договора на размещение НТО возобновляется администрацией Навлинского муниципального района Брянской области после устранения причин, вызвавших приостановление его действия. Не устранение таких причин в течение установленного срока является основанием для принятия решения о прекращении действия договора на размещение НТО.

При этом приостановление действия договора на размещение НТО не является основанием для его продления.

Администрация Навлинского муниципального района Брянской области, приостановившая действие договора на размещение НТО, принимает решение о возобновлении его действия, с указанием даты его возобновления в форме постановления администрации муниципального района.

3.9. Действие договора на размещение НТО прекращается в следующих случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления;

- невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта требований по устранению допущенных нарушений, связанных с размещением и эксплуатацией нестационарного торгового объекта, в установленные сроки;

- неосуществления торговой деятельности более 3-х месяцев со дня заключения договора на размещение НТО в месте, указанном в договоре на размещение НТО;

- прекращения владельцем нестационарного торгового объекта своей деятельности в установленном законом порядке;

- неоднократного нарушения владельцем нестационарного торгового объекта правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством и настоящим Положением;

- невыполнения требований по размещению и (или) эксплуатации НТО, предусмотренных настоящим Положением;

- нарушения сроков оплаты за право размещения НТО, установленной согласно п. 2.37. Положения о порядке проведения аукциона на право размещения НТО на территории Навлинского муниципального района Брянской области (более 30 дней);

- истечения срока действия договора на размещение НТО;

- выявления несоответствия НТО эскизу (дизайн проекту), согласованному с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Навлинского муниципального района Брянской области (изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей), установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами НТО;

- неисполнения хозяйствующим субъектом обязательств по соблюдению специализации НТО;

- принятия администрацией Навлинского муниципального района Брянской области следующих решений:

-о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, карманов иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

При досрочном расторжении договора на размещение НТО инициирующая сторона направляет уведомление другой стороне по адресу, указанному в договоре на размещение НТО. По истечении 10 рабочих дней с момента направления уведомления договора на размещение НТО считается расторгнутым.

После истечения срока действия договора на размещение НТО либо досрочного его прекращения, нестационарный торговый объект в 10-тидневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет средств владельца нестационарного торгового объекта, без ущерба для эстетического состояния земельного участка, за исключением случаев, если владелец НТО стал победителем нового аукциона на соответствующее место, предусмотренное Схемой, или получил право на размещение НТО на соответствующем месте без проведения аукциона, в случаях, предусмотренных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Положения.

Если владелец НТО в установленный настоящим Положением срок не демонтирует объект самостоятельно, то демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется администрацией Навлинского муниципального района Брянской области за счет средств владельца объекта.

3.10. После освобождения земельного участка от НТО по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Положением, владелец данного торгового объекта за свой счет обязан в 15-тидневный срок выполнить благоустройство земельного участка, на котором был размещен НТО, привести земельный участок в первоначальное состояние с учетом нормального износа.

При демонтаже НТО в осенне-зимний период работы по благоустройству должны быть выполнены в ближайший весенний период.

3.11. Нарушения владельцем нестационарного торгового объекта правил осуществления торговой деятельности, других требований, установленных действующим законодательством и (или) Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов, должны быть подтверждены соответствующими актами проверок, либо иными документами, составляемыми в процессе осуществления надзорной и контролирующей деятельности уполномоченными на то органами.

3.12. Принятия решения администрацией Навлинского муниципального района Брянской области о прекращении действия договора на размещение НТО ввиду истечения срока его действия по общему правилу не требуется.

Договор на размещение НТО считается прекратившим свое действие в день окончания срока его действия.

3.13. В срок не позднее чем за 1 месяц до дня истечения срока действия договора на размещение НТО, а в случае досрочного прекращения действия - не позднее 15 календарных дней со дня прекращения действия договора на размещение НТО, администрация Навлинского муниципального района Брянской области в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения НТО в соответствующем месте, предусмотренном Схемой.

3.14. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение НТО по основаниям, предусмотренным в пункте 3.9 настоящего Положения, администрация Навлинского муниципального района Брянской области обязана предложить владельцу нестационарного торгового объекта размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (компенсационном место), без проведения торгов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение НТО в соответствии с Положением о порядке предоставления компенсационных мест для размещения НТО на территории округа.

3.15. В целях обеспечения своевременного выявления фактов нарушения требований, являющихся основаниями для приостановления либо прекращения действия договора на размещение НТО, отдел экономического развития администрации Навлинского района ежегодно проводит мониторинг деятельности владельцев нестационарных торговых объектов с учетом Схемы и заключенных договоров на размещение НТО.

3.16. Решение уполномоченного органа о приостановлении или прекращении действия договора на размещение НТО может быть обжаловано в судебном порядке.

3.17. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней.

Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Навлинского муниципального района Брянской области, заключивший договор на размещение НТО.

Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли.

3.18. Передача или уступка прав по договору с администрацией Навлинского муниципального района Брянской области на размещение НТО, размещенного в соответствии с этим договором, не допускаются.

Приложение №2

к постановлению администрации

Навлинского муниципального района

Брянской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_\_\_\_

Положение

о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных

торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 1.5 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области и определяет порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

- Аукцион - процедура торгов на право размещения нестационарного торгового объекта, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи права размещения нестационарного торгового объекта.

- Лот - отдельная процедура Аукциона, в отношении которой в извещении о проведении аукциона, отдельно указываются предмет торгов, начальная (минимальная) цена торгов, размер и срок внесения задатка, срок действия размещения объекта.

- Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее в срок и в порядке, установленном извещением о проведении аукциона (далее - Извещение), заявку на участие в аукционе (далее - Заявка).

- Участник открытого аукциона - лицо, допущенное аукционной комиссией к участию в аукционе.

- Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену продажи (цену лота).

- Единственный участник аукциона - единственный претендент, допущенный к участию в аукционе.

1.2. Настоящее Положение не распространяется:

- на нестационарные торговые объекты, расположенные в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящемся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок и ярмарок;

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые на компенсационные места для размещения нестационарных торговых объектов и включенные в Схему размещения нестационарных торговых объектов, в т. ч. по инициативе хозяйствующих субъектов и утверждаемую постановлением администрации Навлинского района.

2. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области (далее по тексту - аукцион) проводится в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Навлинского городского поселения;

- установления единого порядка размещения, а также обеспечения дальнейшего содержания нестационарных торговых объектов натерритории Навлинского городского поселения.

2.1. Организатором аукциона является администрация Навлинского муниципального района Брянской области. Форма проведения аукциона - открытая.

Перед проведением аукциона и после проведения аукциона отдел экономического развития администрации Навлинского муниципального района Брянской области проводит обследование мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет их занятия и (или) не занятия хозяйствующими субъектами и составляет акт о фактическом размещении нестационарных торговых объектов в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского района (далее - Схема).

2.2. Аукцион проводится комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области (далее по тексту - аукционная комиссия), положение и состав которой утверждается нормативно-правовым актом администрации Навлинского района.

2.3. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой, с соблюдением требований действующего законодательства.

2.4. Извещение о проведении аукциона официально размещается администрацией Навлинского муниципального района Брянской области на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.5. Извещение должно содержать:

- предмет аукциона - лот, его характеристики (место нахождения (в соответствии с топографической схемой), вид, площадь нестационарного торгового объекта, специализация, срок размещения объекта);

- наименование организатора аукциона;

- порядок проведения аукциона;

- дату, время и место проведения аукциона;

- дату начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

- адрес и время приема документов для участия в аукционе с указанием номера телефона организатора аукциона;

- требования к лицам, желающим принять участие в аукционе;

- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;

- условия допуска к участию в аукционе;

- условия не допуска к участию в аукционе;

- начальную цену лота на право размещения нестационарного торгового объекта, которая формируется в соответствии с Положением о порядке определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области (приложение №3);

- «шаг аукциона» - величину, на которую повышается каждое последующее предложение по цене лота (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота);

- сведения о размере, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления.

Задаток для участия в аукционе устанавливается:

- для специализированных автоприцепов (автомагазинов), лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов в размере 50% от начальной цены лота;

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) в размере 30% от начальной цены лота.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.6. В случае изменения сроков проведения аукциона, указанных в Извещении, администрация Навлинского муниципального района Брянской области обязана известить об этом лиц, подавших в установленном порядке документы для участия в аукционе, не менее чем за 3 дня до наступления ранее намеченного срока соответствующего мероприятия.

Информация об изменении сроков проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Навлинского муниципального района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Навлинского муниципального района Брянской области в течение одного дня с даты принятия такого решения.

Организатор аукциона возвращает задатки претендентам, уплатившим задаток, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае, если на дату проведения аукциона имеется информация о наличии судебных актов о наложении обеспечительных мер в отношении нестационарных торговых объектов, размещенных в местах, которые входят в Схему, и в соответствии с установленным порядком должны быть выставлены на аукцион, организатор аукциона обязан отказаться от проведения аукциона до даты его проведения, в срок, когда ему стало известно о судебном акте о наложении обеспечительных мер, в соответствии с действующим законодательством.

2.8. Заявитель вправе обратиться с запросом разъяснений положений аукционной документации к Организатору аукциона в письменной форме по адресу, указанному в Извещении, либо в форме электронного письма, направленного на адрес электронной почты Организатора аукциона, указанный в Извещении.

2.9. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации не позднее, чем в течение 2 рабочих дней после поступления указанного запроса. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, поступившие к Организатору аукциона позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема Заявок, Организатор аукциона вправе оставить без рассмотрения.

2.10. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели, юридические лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области в месте, предусмотренном утвержденной Схемой (далее по тексту - претенденты) при условии, если они:

- не находятся в процессе ликвидации;

- не признаны в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводится процедура банкротства.

2.11. Для участия в аукционе претендентами в отдел экономического развития администрации Навлинского района представляются заявки на участие в аукционе установленной формы (приложения № 1, 2 к настоящему Положению) (далее по тексту - заявка), а также согласие на обработку персональных данных при регистрации заявки для участия в аукционе (приложение № 3 к настоящему Положению).

Одновременно к заявке должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заверенная печатью налогового органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, полученная не ранее чем за три месяца до даты размещения извещения об аукционе;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени претендента, в случае если документы представляются представителем;

- оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все листы представляемых документов, одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью претендента (при наличии) и заверены подписью претендента (или его уполномоченного представителя).

Срок приема заявок определяется организатором аукциона в извещении и не может составлять менее 30 календарных дней с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона.

2.12. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 2.11. настоящего Положения, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении о проведении аукциона.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот одну заявку.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю и считаются не допущенными к аукциону.

2.13. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени регистрации, по форме (приложение №4 к настоящему Положению).

По требованию претендента, подавшего заявку, регистратор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.14. Заявки и прилагаемые к ней документы, представленные позднее даты, указанной в извещении, приему не подлежат.

2.15. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона, куда заявка была подана до окончания срока подачи заявок.

2.16. Отдел экономического развития администрации Навлинского района в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, представляют полученные материалы и журналы регистрации заявок организатору аукциона.

2.17. Заседание аукционной комиссии по вскрытию конвертов с Заявками назначается не позднее 7 рабочих дней со дня окончания приема заявок от претендентов.

2.18. Членом аукционной комиссии на заседании оглашается наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, зачитывается заявка на участие в аукционе и сверяется наличие документов, прилагаемых к заявке, представленных претендентом. Затем аукционная комиссия определяет соответствие претендента требованиям, установленным настоящим Положением, рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, проверяет правильность оформления заявки и прилагаемых к ней документов, соответствие заявки Схеме, достоверность сведений, указанных в заявке и прилагаемых к ней документах, представленных претендентом.

2.19. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

В день принятия соответствующего решения аукционной комиссией оформляется протокол о вскрытии конвертов с заявками, поступившими от претендентов на праворазмещения нестационарных торговых объектов, который подписывается секретарем и председателем аукционной комиссии.

В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по данному лоту аукционная комиссия принимает решение о предоставлении права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта единственному претенденту без проведения аукциона при условии, если претендент и представленные им заявка и прилагаемые к ней документы соответствуют требованиям настоящего Положения. Указанному претенденту выдается соответствующая выписка из протокола заседания аукционной комиссии в течение 1 рабочего дня со дня проведения заседания аукционной комиссии.

Информация о лицах, не допущенных к аукциону, размещается на официальном сайте администрации Навлинского муниципального района Брянской области, не позднее 2 рабочих дней после принятия соответствующего решения аукционной комиссией.

2.20. Аукционная комиссия отказывает претенденту в допуске к участию в аукционе в случаях:

- несоответствия претендента требованиям, установленным пунктом 2.10. настоящего Положения;

- несоответствия заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

- непредставления необходимых) документов в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.11. настоящего Положения;

- наличия в заявке и (или) прилагаемых к ней документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявки Схеме.

2.21. Аукционная комиссия при возникновении сомнений в представленных документах вправе затребовать от претендента оригиналы (подлинники) документов.

2.22. После принятия решения о допуске претендента (ов) к участию в аукционе, аукционная комиссия проводит аукцион.

Аукцион проводится в присутствии участников аукциона либо их представителей в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении аукциона.

2.23. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с Заявками.

2.24. За час до начала аукциона участники аукциона либо их представители начинают проходить регистрацию. Регистрация участников аукциона заканчивается не позднее, чем за 5 минут до начала аукциона.

Для регистрации участник аукциона обязан предъявить секретарю комиссии документ, удостоверяющий личность, а представитель участника аукциона - документ, удостоверяющий личность, и доверенность представителя или иной документ, подтверждающий полномочия лица на участие в аукционе.

Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

2.25. Каждому зарегистрированному участнику аукциона выдается карточка с индивидуальным номером.

2.26. Аукцион начинается с оглашения председателем аукционной комиссии наименования лота, его характеристики, начальной цены и «шага аукциона», номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

2.27. Во время проведения аукциона по данному лоту его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона и пользоваться мобильной связью.

Участник, нарушивший данное правило, снимается аукционистом с аукциона.

2.28. Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота поднятием карточек с индивидуальными номерами, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота председатель комиссии назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередной цены лота председатель комиссии называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

2.29. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение нестационарного торгового объекта по текущей цене лота, председатель комиссии повторяет цену лота три раза.

2.30. Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления председателем комиссии очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае председатель комиссии объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

В случае явки на аукцион по указанному в извещении лоту только одного участника, если при вскрытии конвертов с заявками, допущенных претендентов было два и более, данный участник аукциона, прошедший регистрацию, в установленном порядке признается победителем.

2.31. В случае, если после трехкратного объявления начальной цены лота, ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона. Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

2.32. Аукционная комиссия ведет аудиозапись процедуры проведения аукциона.

2.33. Средства от продажи права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Навлинского муниципального района Брянской области (Навлинского городского поселения), зачисляются победителем аукциона в бюджет Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

2.34. Выписка из протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.35. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если не подана ни одна заявка;

- если подана только одна заявка;

- если на аукционе после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером;

- в случае неявки на аукцион участников, допущенных к аукциону и прошедших регистрацию в соответствии с требованиями настоящего Положения по соответствующему лоту.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона не состоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

При признании аукциона не состоявшимся в случаях, предусмотренных абзацами 2 или 4 настоящего пункта, могут проводиться последующие аукционы.

2.36. В случае, если после объявления победителя аукциона организатору аукциона станут известны факты несоответствия победителя аукциона требованиям к участникам аукциона, установленным организатором аукциона, решение аукционной комиссии о признании такого участника победителем аукциона подлежит отмене, право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта переходит к участнику аукциона, занявшему второе место.

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте администрации Навлинского муниципального района Брянской области в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2.37. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола соответствующего заседания аукционной комиссии.

Участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукционной комиссией о результатах аукциона.

В случае признания аукциона не состоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия аукционной комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта и в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола победителем аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

Лицо, выигравшее торги, подписывает протокол о результатах торгов в день проведения аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола аукциона, победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене соответствующего лота аукциона.

В случае отказа от подписания протокола аукциона участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене соответствующего лота аукциона, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника, и так далее.

При отказе от подписания протокола внесенный задаток не возвращается, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола и утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта.

Оплата оставшейся суммы цены лота на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится:

- для специализированных автоприцепов (автомагазинов), лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов) возможна оплата единовременно в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, или в течение 5-ти лет, ежеквартально равными долями, до 10 числа месяца, следующего за кварталом, со дня подписания протокола о результатах аукциона, в случае подачи в администрацию Навлинского муниципального района администрации Брянской области заявления о рассрочке оплаты и согласия на обработку персональных данных при подаче указанного заявления (приложение № 3 к настоящему Положению).

В случае просрочки уплаты платежей победителями аукционов выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего за установленным графиком платежей дня, по день исполнения обязанности по его уплате включительно.

В случае уклонения от оплаты оставшейся суммы цены продажи лота денежные средства взыскиваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, внесенные победителем в качестве оплаты на право на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

2.38. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в уполномоченный орган в установленные антимонопольным законодательством сроки, а также в судебном порядке в сроки, установленные гражданско - процессуальным и арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

2.39. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки, аукционная документация, а также аудиозапись аукциона хранятся у Организатора аукциона не менее 3-х лет.

Приложение № 1

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

Главе администрации Навлинского

муниципального района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

(индивидуального предпринимателя)

1. Фамилия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Имя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Место регистрации и проживания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Номера телефонов, факса (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Вид торгового объекта в схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

Главе администрации Навлинского

муниципального района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения

нестационарного торгового объекта на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

(юридического лица)

1. Наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, Имя, Отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта в схеме размещения не стационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Специализация нестационарного торгового объекта, который соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 3

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

Главе администрации Навлинского

муниципального района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

.

Согласие

субъекта предпринимательской деятельности

на обработку персональных данных

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

Зарегистрированный (ая) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия, номер, кем и когда выдан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации Навлинского муниципального района Брянской области при подаче заявления о рассрочке оплаты за право размещения нестационарных торговых объектов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ)обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), моих персональных данных, а именно паспортные данные, адрес регистрации, адрес проживания, телефон, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН). Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока. Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата) (подпись) (расшифровка подписи)*

Приложение № 4

к Положению о порядке проведения

аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

Форма журнала

регистрации заявок на участие в аукционе на право размещения НТО

на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационый номер | Время и дата приема заявки | Ф.И.О. лица, подавшего заявку (представителя по договоренности) | Контактный номер телефона лица, подавшего заявку | Подпись лица, подавшего заявку (представителя по договоренности) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Представитель отдела экономического развития администрации Навлинского муниципального района Брянской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата, Ф.И.О.)*

Приложение №3

к постановлению администрации

Навлинского муниципального района

Брянской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_\_

Порядок

определения платы за размещение нестационарных торговых

объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области

1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области определяется по результатам аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту - аукцион).

Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (1января), с предварительной, не менее чем за 3 месяца публикацией изменений, в размере не более индекса инфляции.

2. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим приложением к Положению.

3. Начальная цена аукциона определяется по каждому месту, определенному схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, по которому организуется и проводится аукцион.

4. Расчет начальной цены предмета аукциона осуществляется по формуле:

Cн =Ки x Cб x Sx kс x kв x kт / 12 x Т, где:

Сн - начальная цена предмета аукциона без учета НДС, руб.;

Ки - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

Сб - базовая стоимость права размещения нестационарного торгового объекта в год за 1 кв. м, определяется как значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале с видом использования в сегменте 4 - «Предпринимательство» (для объектов торговли и общественного питания).

Сегментация видов использования земельных участков определена в Приложении № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке».

Расчет значения удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» осуществляется методом статистического (регрессивного) моделирования в соответствии с п. 62.1 Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» и произведен ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» в соответствии с приказом Управления имущественных отношений Брянской области от 02.10.2018 № 1196.

В случае отсутствия в кадастровом квартале значения удельного показателя кадастровой стоимости с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» в формуле расчета применяется средний показатель того же значения в целом по Навлинскому городскому поселению Навлинского муниципального района Брянской области.

Расчет значения среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов с видом использования в сегменте «Предпринимательство» производится ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация», на основании письменного обращения организатора аукциона - администрации Навлинского муниципального района Брянской области и определяется как среднее арифметическое значение данных показателей на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области.

Значения удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области с видом использования в сегменте «Предпринимательство» представляются ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» на основании письменного обращения организатора аукциона - администрации Навлинского муниципального района Брянской области.

Письменное обращение о предоставлении значений удельных показателей кадастровой стоимости в кадастровых кварталах с видом использования земельного участка в сегменте «Предпринимательство» и среднего удельного показателя кадастровой стоимости кадастровых кварталов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области с видом использования в сегменте «Предпринимательство» направляется организатором аукциона **–** администрацией Навлинского района в ГБУ «Брянскоблтехинвентаризация» за 20 рабочих дней до дня размещения извещения о проведении аукциона.

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м, значение которой округляется до десятых (первого знака после запятой);

kс - коэффициент специализации нестационарного торгового объекта, отражающий вид предпринимательской деятельности (Таблица 1);

kв - коэффициент по виду нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

kт - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта (Таблица 3);

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, мес.

**Таблица№1**

**Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Коэффициент |
| Печатная продукция, газетно -журнальная продукция, канцелярские товары | **0,4** |
| Реализация лотерей (в т. ч. спортлото) | **0,8** |
| Цветы (в т. ч. искусственные), хвойные деревья;  промышленные товары, непродовольственные товары  (в т. ч. детские игрушки, сувениры, шары), товары бытовой химии, семена | **0,6** |
| Кондитерские изделия, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания, плодоовощная продукция (овощи, фрукты), продукты питания в промышленной упаковке (продтовары, мясопродукты, бакалейные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, выпечка, молоко и молочные товары), квас, безалкогольные напитки, прохладительные напитки, коктейли, мороженое, поп-корн, сладкая вата | **0,7** |
| Смешенная группа товаров (реализация продовольственных и непродовольственных товаров отдельных видов) | **0,8** |
| Прочие | **0,6** |

Примечание: если специализация одного нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Навлинского городского поселения Навлинского муниципального района Брянской области, предусматривает несколько видов специализации, при расчете начальной цены предмета аукциона учитывается специализация с большим коэффициентом.

**Таблица№2**

**Коэффициент по виду нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид нестационарного торгового объекта | Коэффициент |
| Летняя площадка; летняя площадка, примыкающая к стационарным предприятиям общественного питания | **1,2** |
| Палатка, лоток | **1,3** |
| Специализированный автоприцеп; автомагазин (автолавка, автофургон); торговый автомат | **1,4** |
| «Елочный базар», «Бахчевой развал» | **1,5** |
| Киоск, киоск в составе остановочного комплекса | **1,6** |
| Павильон, павильон в составе остановочного комплекса | **1,9** |

**Таблица №3**

**Коэффициент, учитывающий территориальное размещение**

**места размещения нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Территориальное расположение нестационарного торгового объекта | Коэффициент |
| Улично-дорожная сеть сельских территорий Навлинского муниципального района Брянской области | **0,7** |
| Улично-дорожная сеть территории центральной части р.п. Навля (в пределах площади Ленина, ул. Красных Партизан, ул. Р. Люксембург до перекрестка с ул. Ленина, Советская привокзальная площадь,) | **1,0** |
| Скверы и парки р.п. Навля | **0,9** |
| Улично-дорожная сеть территории в пределах (ул. Генерала Петренко, вблизи магазина «Фрегат», 1-ый пер. Советский (около магазина «Восход» напротив входа) | **0,8** |
| Улично-дорожная сеть территории, прилегающей к городскому кладбищу и городским пляжам | **0,6** |