

**Сведения об основных характеристиках и условиях продажи
Навлинской промплощадки АО «Брянскнефтепродукт»**

1.	Организатор тендера	АО «Брянскнефтепродукт»
2.	Способ проведения тендера	Открытый тендер с онлайн подачей ценовых предложений (на повышение) в электронной форме (далее также – Электронная процедура)
3.	Место проведения тендера	Электронная торговая площадка АО «ТЭК-Торг», секция «Продажа имущества»: https://www.tektorg.ru/sale
4.	Предмет тендера (имущество)	Имущественный комплекс Навлинской нефтебазы, в том числе: 1. Блок подсобно-производственного назначения нефтебазы, назначение: нежилое, площадь 299,8 кв.м. Кадастровый номер: 32:17:0960128:63. Год постройки: 1987, количество входов: 6, высота потолков: 3,3 м., материал перекрытий: ж/б плиты, покрытие пола: дощатые, бетон, наличие и тип окон: двойные створчатые и глухие, крыша: шифер по тесовой обрешетке и бревенчатым стропилам. Операторская, назначение: нежилое, площадь 17 кв.м., кадастровый номер: 32:17:0960128:41. Год постройки: 1996, количество входов: 1, высота потолков: 2,9 м., материал перекрытий: ж/б плиты, покрытие пола: дощатые, наличие и тип окон: двойные глухие, крыша: шифер по тесовой обрешетке. 3. Насосная, назначение: нежилое, площадь 110,6 кв.м., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 32:17:0960128:42. Год постройки: 1960, количество входов: 3, высота потолков: 4,0 м., материал перекрытий: ж/б плиты, покрытие пола: бетонные, наличие и тип окон: двойные глухие.

		крыша: мягкая кровля. 4. Проходная, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв.м., количество этажей: 2. Кадастровый номер: 32:17:0960128:39. Год постройки: 1960, количество входов: 1, высота потолков: 2,9 м., материал перекрытий: ж/б плиты, покрытие пола: дощатые, наличие и тип окон: двойные глухие, крыша: мягкая кровля. 5. Склад, назначение: нежилое, площадь 68,4 кв.м., количество этажей: 1. Кадастровый номер: 32:17:0960128:40. Год постройки: 1989, количество входов: 2, высота потолков: 2,7 м., материал перекрытий: отсутствует, покрытие пола: бетонные, наличие и тип окон: отсутствует крыша: отсутствует. Основные средства, входящие в состав основного актива: - подъездной путь, инв. № ТР000001611; - эл. линия, инв. № ТР000001560; - дорога, инв. № ТР000001601; - ограждение, инв. № ТР000001603; - подъездная площадка, инв. № ТР000001609; - подъездная площадка, инв. № ТР000001610;
5.	Местонахождение имущества	Брянская область, Навлинский район, пгт. Навля, ул. Луговая, д.1
6.	Вид права на ЗУ	Аренда
7.	Площадь ЗУ, кадастровый номер ЗУ целевое назначение ЗУ, вид разрешенного использования ЗУ	27792 кв.м., к.н. 32:17:960128:20; 618 кв.м., к.н. 32:17:960128:23; земли населенных пунктов, для производственных целей
8.	Общая дополнительная информация о реализуемом имуществе	- функциональное состояние объектов недвижимости: все здания (за исключением операторской) находятся в аварийном состоянии; - расположение главного входа: блока подсобно-производственного назначения,

		проходной - с улицы, остальные здания - со двора); - материал стен: кирпич; - вентиляция естественная; - теплоснабжение: автономное; - электроснабжение: сетевое; - газоснабжение: сетевое; - водоснабжение: сетевое; - канализация: местный отстойник; - система пожаротушения от пожарных гидрантов, расположенных на городской водопроводной сети; - подключения к сети Интернет и телефонной линии отсутствуют; - оборудованная парковка отсутствует; - расстояние до ближайших объектов инфраструктуры (транспортной) – 500м.
9.	Начальная цена тендера	3 202 431 руб. (с учетом НДС 20%)
10.	Минимальный шаг повышения ценовых предложений	от 0,5% до 1% от начальной цены тендера
11.	Условия продажи	Продажа производится путем заключения договора купли-продажи с лицом, чье предложение будет признано лучшим, на условиях 100% предоплаты в течение 10 дней с момента выставления счета на оплату после подписания договора.