АДМИНИСТРАЦИЯ НАВЛИНСКОГО РАЙОНА

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06. 2023г. № 372

рп.Навля

Об утверждении порядка расчета и сроки

внесения размера платы за размещение

объектов на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов на

территории Навлинского городского

поселения Навлинского района Брянской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области, утвержденного постановлением Правительства Брянской области от 18 июля 2016 года № 379-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 31 октября 2016 № 551-п «Об утверждении общих требований к порядку расчета размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, порядку и срокам ее внесения на территории Брянской области.

Постановляю:

1. Утвердить порядок расчета расчета и сроки внесения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Навлинского городского поселения Навлинского района Брянской области

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Навлинского района в сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Навлинского района Васильеву Е.В.

И.о. главы администрации Навлинского района Сонных Т.А.

Приложение №1

Утверждено постановлением

Администрации Навлинского

района Брянской области

от 28.06.2023г № 372

Порядок расчета и сроки внесения размера платы за

размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов

на территории города Брянска

1. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Навлинского района Брянской области рассчитывается органом местного самоуправления – отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Навлинского района Брянской области, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками (далее - уполномоченный орган).

2. Размер платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Навлинского района Брянской области (далее - размер платы за размещение объектов) рассчитывается одним из следующих способов:

1) в случае, если объект размещается на земельном участке, в отношении которого установлена кадастровая стоимость, - в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка;

2) в случае, если объект размещается на землях или земельных участках, относящихся к категориям земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов, в отношении которых кадастровая стоимость не определена, - для расчета используется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала, утвержденное приказом управления имущественных отношений Брянской области от 26.11.2015 № 1886 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, относящихся к категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Брянской области.

При этом размер платы за размещение объектов определяется по формуле:

Р= К1 х П х S х К2 /12

где: Р - размер платы за размещение объекта (руб.);

К1 - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м);

П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%);

S - площадь используемого земельного участка (земли), необходимая для размещения объекта (кв. м);

К2 - период действия разрешения на использование земель или земельных участков (количество месяцев).

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 2 процентов;

3) в случае, если объект размещается на землях или земельных участках в составе земель иных категорий, - в размере их рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) в случае, если объект размещается в нескольких кадастровых кварталах, размер платы за размещение объекта рассчитывается пропорционально площади частей используемого земельного участка, расположенных в каждом из этих кварталов, исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земли в этих кварталах.

3. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории города Брянска вносится ежемесячно равными долями не позднее 15 числа месяца, за который производится плата, и зачисляется в бюджет Навлинского городского поселения.

4. В случае просрочки внесения платы за размещение объектов выплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5. Наличие задолженности по плате за размещение объектов за 3 (три) и более месяца является основанием для прекращения действия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.