## Д О Г О В О Р

купли – продажи земельного участка

п. Навля № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_ 2024г.

Отдел по управлению муниципальным имуществом Навлинского района, в лице начальника отдела Сторожук Аллы Ивановны, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации района № 42 от 29.01.2010г., ИНН-3221002114, КПП-324501001, ОГРН -1023202536158, зарегистрирован 05.09.2002г. в Межрайонной инспекции МНС России № 9, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.**Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте участка.

2. **Плата по договору**

2.1.Цена участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля, отчету рыночной стоимости земельного участка.

2.2. Сумма залога в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей «Покупатель» оплачивает в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.4.Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.5.Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется: наименование получателя платежа - УФК по Брянской обл. (отдел по УМИ); ИНН получателя платежа – 3221002114; КПП 324501001 номер счета получателя платежа – 03100643000000012700; УФК по Брянской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Навлинского района /УФК по Брянской области БИК 011501101; Код 85311406013050000430; в Навлинском отделении Сбербанка вышеуказанную сумму единым платежным документом.

3. **Ограничения использования и обременения участка.**

3.1.Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора. 4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

4.2.3.Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам, соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий договора и

установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.4.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета от размера невнесенной цены участка за каждый календарный день просрочки. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.5. договора, для оплаты цены участка.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в п.1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй- у Покупателя, третий - направляется в

Навлинский отдел управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**7.Юридические адреса и подписи сторон**

7.1.Продавец: Брянская область, п. Навля, ул. Красных Партизан,21.

Сторожук А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

7.2.Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Акт**

### приема-передачи земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. п. Навля

На основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. отдел по управлению муниципальным имуществом Навлинского района, в лице начальника отдела Солодухина Николая Николаевича, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением администрации района № 42 от 29.01.2010г., ИНН-3221002114, КПП-324501001, ОГРН -1023202536158, зарегистрирован 05.09.2002г. в Межрайонной инспекции МНС России № 9, именуемый в дальнейшем «Продавец», и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ передал в собственность «Покупателю», а «Покупатель» принял в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стороны подтверждают отсутствие претензий у сторон в отношении передаваемого земельного участка в целом. Оплата произведена своевременно и в полном объеме.

3. Акт составлен в трех экземплярах.

Передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Солодохин Н.Н.

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.